

ZARZĄDZENIE Nr ⁷...../2024

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia ²¹... maja 2024 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako **działka nr 92/10** obręb Złoty Stok, gmina Złoty Stok, o pow. 0,1247 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00065963/2.

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako **działka nr 699/4** obręb Złoty Stok, gmina Złoty Stok, o pow. 0,0113 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048888/7.

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Nieruchomości stanowią własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA


Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej	Numer działki			
1.	SW1Z/00065 963/2	92/10	0,1247 ha	Przetarg ustny nieograniczony
		<p>Złoty Stok Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie w miejscowości Złoty Stok, przy głównej drodze wyjazdowej w kierunku Kamieńca Zabkowskiego (droga wojewódzka nr 390), w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, regularny, zwarty. Teren działki płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Nad przedmiotową działką (wschodnią granicą) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, telefon) znajdują się w bliskiej odległości. Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej (ul. 3 Maja, dz. nr 27/1) przez działkę gminną nr 92/26, która zgodnie z zapisami planu miejscowego stanowi drogę dojazdową i ciąg pieszo jezdny. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, po przeciwnej stronie ulicy zabudowa jednorodzinna (w przewadze szeregowa i wolno stojąca, powstała w latach 90. XX w.) Działka odległa od centrum miasta ok. 1 km (będącego jednocześnie centrum administracyjno-handlowo-usługowym).</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok: 8b MNP – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w granicach działek ewidencyjnych o nr: 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 92/13, 92/14 i 92/15 AM 4. Sposób zagospodarowania: RIVb – 0,0105 RV – 0,1142 ha.</p>	<p>92.000,00 zł – (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) plus 23% podatku VAT.</p>

2.	SW1Z/00048 888/7	699/4	0,0113 ha	<p>Złoty Stok Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie w miejscowości Złoty Stok, w bezpośrednim sąsiedztwie parku miejskiego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka ma regularny, zwarty kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, ogrodzony, zagospodarowany i użytkowany jako ogród przydomowy. Na mapie przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega się c elektroenergetyczna. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, telefon) znajdują się w bliskiej odległości. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka zlokalizowana w centrum miasta.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok: ZU – tereny istniejącej zieleni urządzonej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: Bz – 0,0113 ha.</p>	<p>7.000,00 zł – (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).</p>	Przetarg ustny ograniczony
----	---------------------	-------	-----------	--	--	---	----------------------------

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **21.05.2024 r. do 11.06.2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia **21.05.2024 r. do dnia 04.07.2024 r.**

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

 Grażyna Orczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń **21.05.2024 r.**