

**Projekt**

z dnia 24 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Laski, gmina Żłoty Stok  
w granicach części działki ewidencyjnej nr 493**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024r. poz.609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023 r. poz.977 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Laski zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.


§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

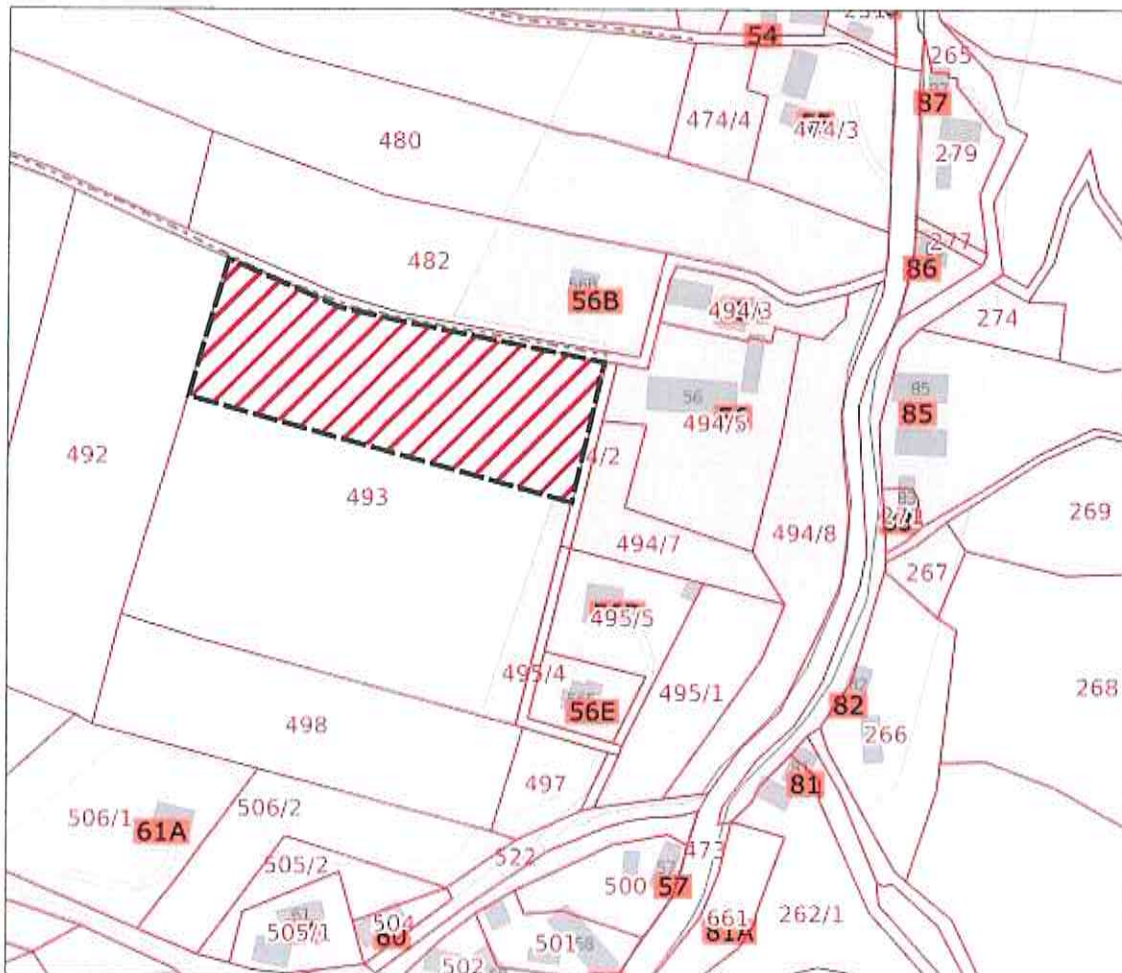
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Wieś Laski

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000

 granica opracowania mpzp



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, na podstawie której stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok, teren objęty uchwałą przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka położona jest w południowej części wsi Laski.

Obszar opracowania zajmuje obszar części działki nr 493 o powierzchni ok. 0,6 ha. W strukturze własnościowej grunt ten stanowi własność osób fizycznych, użytkowany obecnie rolniczo. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego cała działka oznaczona jest symbolem RP o funkcji tereny istniejących użytków rolnych bez prawa zabudowy. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zmiana w 2008r.) dla przedmiotowego terenu nastąpi kontynuacja przyjętych rozwiązań zmierzających do wykorzystania tego terenu na cele mieszkaniowe.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok. Plan miejscowy będzie uwzględniał szeroko pojęte potrzeby mieszkańców gminy jak i zasady zrównoważonego rozwoju.

Obszar opracowania zajmuje obszar części działki nr 493 o powierzchni ok. 0,6 ha. W strukturze własnościowej grunt ten stanowi własność osób fizycznych, użytkowany obecnie rolniczo. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego cała działka oznaczona jest symbolem RP o funkcji tereny istniejących użytków rolnych bez prawa zabudowy.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- wprowadzenie zmian do planu miejscowego,
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych),
- wykorzystanie walorów przyrodniczych terenu

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok zarówno w części tekstowej jak i ujednoczonym rysunku.

Niezbędny zakres prac planistycznych przy opracowaniu planu miejscowego określa art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając przepisy odrębne odnoszące się do obszaru objętego opracowaniem oraz wnioski zgłoszone do miejscowego planu przed i w trakcie wszczętego postępowania.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

-opracowania planu zgodnie z art.15, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

-wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U 2023, poz.1094 ze zm.)

-opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.