

ZARZĄDZENIE Nr 1036/2024

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 5. marca 2024 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 4 przy Placu Kościelnym w Złotym Stoku na rzecz dotychczasowego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny numer 2 położony w budynku nr 4 znajdujący się przy Placu Kościelnym w Złotym Stoku, o powierzchni użytkowej 77,84 m² wraz z powierzchnią przynależną 18,58 m² oraz udział tj. 29/100 w nieruchomości gruntowej, działka numer 692/2 o powierzchni 0,0634 ha oraz w częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w KW SW1Z/00056632/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Cena nieruchomości wynosi: 88.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 ust. nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY
Liliana Woźny

GK.7125.1.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Lp.	Nieruchomość ozn. KW	Nr działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Złoty Stok KW nr SW1Z/000566 32/7	692/2	0,0634	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 77,84 m ² , położony na parterze w budynku nr 4 przy Placu Kościelnym w Złotym Stoku. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,92 m ² i komórka na strychu o pow. 9,66 m ² . Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 29/100 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok: V UCC/MW – tereny istniejącej zabudowy śródmiejskiej; Kwartal zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ciągu pl. Kościelnego nr 3 – 10 i ulicy Leśnej 1 i 3. Sposób zagospodarowania: B – 0,0634 ha.	88.000,00 zł – (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Burmistrz może udzielić najemcom bonifikaty: 1) w przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny w wysokości 30 %, 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty w wysokości 20 %.
Sprzedaż bezprzetargowa						

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 5.03.2024 r. do 26.03.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 5.03.2024 r. do dnia 16.04.2024 r.

Burmistrz Złotego Stoku

Wywieszono dnia 5.03.2024 r.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk