

ZARZĄDZENIE NR 1035/2024

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 5. marca 2024 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do lat 5:

- 1) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 417/27 o pow. 6,2671 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **1.139,63 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto trzydzieści dziewięć 39/100),
- 2) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 29/5 o pow. 5,4671 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **1.176,07 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt sześć 07/100),
- 3) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 29/7 o pow. 5,8391 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **1.279,79 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt dziewięć 79/100),
- 4) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 38/19 o pow. 7,3100 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **1.344,38 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta czterdzieści cztery 38/100),
- 5) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 38/10 o pow. 1,1500 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **234,36** (słownie złotych: dwieście trzydzieści cztery 36/100),
- 6) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 22 o pow. 1,0770 ha, położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele rolne. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **206,98** (słownie złotych: dwieście sześć 98/100),

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej

przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00050725/4, SW1Z/00050327/4, SW1Z/00066212/0.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny
Liliana Woźny

132

GK.6845.5.2024
GK.6845.6.2024
GK.6845.7.2024
GK.6845.8.2024
GK.6845.9.2024
GK.6845.10.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/0005 0725/4	Nieruchomość gruntowa nr 417/27 o pow. 6,2671 ha obręb Łaski	6,2671 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): 33 RLp - Tereny lasów ochronnych. Projektowane.	1.139,63 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.
2.	SW1Z/0005 0327/4	Nieruchomość gruntowa nr 29/5 o pow. 5,4671 ha obręb Łaski	5,4671 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	1.176,07 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.
3.	SW1Z/0005 0327/4	Nieruchomość gruntowa nr 29/7 o pow. 5,8391 ha obręb Łaski	5,8391 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	1.279,79 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.
4.	SW1Z/0005 0327/4	Nieruchomość gruntowa nr 38/19 o pow. 12,8300 ha obręb Łaski	7,3100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	1.344,38 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.

5.	SW1Z/0005 0327/4	Nieruchomość gruntowa nr 38/10 o pow. 1,1500 ha obręb Laski	1,1500 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	234,36 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.
6.	SW1Z/0006 212/0	Nieruchomość gruntowa nr 22 o pow. 1,0770 ha obręb Laski	1,0770 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	206,98 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 5.03.2024 r. do dnia 26.03.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk