

ZARZĄDZENIE Nr 1021/2024

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 2 przy ul. Sudeckiej w Złotym Stoku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w wykonaniu § 3 ust. 1 pkt 2, § 8 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny numer 5 położony w budynku numer 2 przy ul. Sudeckiej w Złotym Stoku, o powierzchni użytkowej 20,70 m² wraz z udziałem wynoszącym 7/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt tj. działka numer 441/4 o powierzchni 494 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, dla której Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą numer SW1Z/00053532/5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26.000,00 zł.

§ 2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

GK.6840.14.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	
1.	Nr księgi wieczystej	Numer działki				Powierzchnia nieruchomości
	SW1Z/00053532/5	441/4	0,0494 ha	Lokal mieszkalny numer 5 położony w budynku nr 2 przy ul. Sudeckiej w Złotym Stoku, o powierzchni użytkowej 20,70 m² wraz z udziałem wynoszącym 7/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt tj. działka numer 441/4 o powierzchni 494 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą numer SW1Z/00053532/5. Lokal położony na poddaszu budynku składający się jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu oceniono jako słaby.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r.: XI UCC/MW – kwartał zabudowy mieszkaniowo – usługowej w ciągu ulicy Sudeckiej nr 2, 4, 6, 8 i Krótkiej nr 1. Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.	Cena wywoławcza nieruchomości: 26.000,00 zł – (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).
Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.						

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.02.2024 r. do 19.03.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27.02.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 27.02.2024 r.

Burmistrz Złotego Stoku
BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grzegorz Orczyk