

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:	26.000,00 zł
Wysokość wadium:	2.600 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 260 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

Przetarg odbędzie się w dniu 05.06.2024 r. godz. 09:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 27.02.2024 r. do 19.03.2024 r.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku - nr konta BS/0 Złoty Stok nr 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004 **do dnia 29.05.2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, za którą wnoszone jest wadium.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo na przetargu obojga małżonków lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.

IV. PRZETARG:

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: ważny dokument potwierdzający tożsamość aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, ważne dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z nabyciem nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 153.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk



teori. ogł. 29.06.24

25-10-2024

