

## UMOWA Nr .../2024

zawarta w dniu..... 2024 r., pomiędzy Gminą Złoty Stok, Rynek 22, 57-250 Złoty Stok, NIP 887-16-35-183, REGON 890718484 zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

**Grażynę Orczyk – Burmistrza Złotego Stoku, przy kontrasygnacie Skarbnika: Moniki Król** zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowana przez ....., którego odpis z rejestru CEIDG/ KRS stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy zwanym dalej "Wykonawcą" lub „Projektantem”, – której odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, zwany dalej "**Wykonawcą**".

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie jako: "**Strony**"

Na podstawie art. 44 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, a także Zarządzenie nr 430/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień, na podstawie Oferty złożonej przez Wykonawcę z dnia ...r., w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy została zawarta Umowa (dalej zwana: "**Umową**") na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą:

### **„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Złoty Stok”**

#### **Zadanie I:**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, audytu energetycznego „ex-ante” i „ex-post” oraz charakterystyki energetycznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej 2 w Złotym Stoku”.

#### **Zadanie II:**

Opracowanie audytu energetycznego ex-ante i ex-post oraz charakterystyki energetycznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Laski 126”.

#### **Zadanie III:**

Opracowanie audytu energetycznego ex-ante i ex-post oraz charakterystyki energetycznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Chwalisław 50”.

o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje:
  - 1) Wykonanie audytu efektywności energetycznej (ex-ante i ex-post), charakterystyki energetycznej, inwentaryzacji budowlanej, inwentaryzacji instalacji wewnętrznych oraz wykonanie dokumentacji technicznej i projektowej dla budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej 2 w Złotym Stoku.
  - 2) Wykonanie audytu efektywności energetycznej (ex-ante i ex-post), charakterystyki energetycznej, inwentaryzacji budowlanej i inwentaryzacji instalacji wewnętrznych dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Laski 126.
  - 3) Wykonanie audytu efektywności energetycznej (ex-ante i ex-post), charakterystyki energetycznej, inwentaryzacji budowlanej i inwentaryzacji instalacji wewnętrznych dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Chwalisław 50.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Etap I - wykonanie audytu efektywności energetycznej (ex-ante), charakterystyki energetycznej oraz inwentaryzacji budowlanej i inwentaryzacji instalacji wewnętrznych.
  - 2) Etap II - wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej i projektowej z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo budowlane, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów i kosztorysów, a także uzyskanie w imieniu zamawiającego niezbędnych decyzji i uzgodnień wg potrzeb wraz ze zgodą właściwego organu na realizację robót.  
**Dotyczy to wykonania Zadania I: Wykonanie termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej 2 w Złotym Stoku.**
  - 3) Etap III - wykonanie audytu energetycznego ex-post.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, z zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.
  4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  5. Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem zasad finansowania inwestycji w ramach Funduszu Sprawiedliwej Transformacji, Działanie: FEDS.9.6 Transformacja środowiskowa - ZIT

## § 2 Etap I

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Audyt efektywności energetycznej (ex-ante), charakterystykę energetyczną, inwentaryzację budowlaną oraz inwentaryzację instalacji wewnętrznych.
2. Zgodnie z art. 99 ustawy Pzp w Dokumentacji Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką Dokumentacji i nie można opisać Dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji przez okres 24 miesięcy od jego protokolarnego odbioru tj. podpisania odbioru końcowego.
4. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na wszelkie zapytania Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą Umową na etapie wnioskowania o dofinansowanie oraz prowadzenia procedury przetargowej.
5. Zakres Dokumentacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i należyłą starannością.
6. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów i standardu w rozwiązaniach przedstawionych w audycie.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania Dokumentacji.
8. Miejscem przekazania wykonanej Dokumentacji (w formie pisemnej i w formie elektronicznej) wraz z wymaganymi przepisami prawa, zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami oraz zgodą na realizację robót od właściwego organu będzie siedziba

Zamawiającego. Wykonawca szczegółowo omówi dokumentację, a następnie przekaże ją wraz z w/w zgodą na podstawie przygotowanego przez siebie protokołu przekazania dokumentacji.

9. Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 8 powyżej uważa się za dzień wykonania Umowy w zakresie Etapu I.
10. Zamawiający przy odbiorze Dokumentacji nie ma obowiązku sprawdzania zawartości i treści dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz pod względem przyjętych rozwiązań technicznych, za które pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji nie stanowi przeszkody do zgłaszania zastrzeżeń do tej dokumentacji lub jej wad i błędów. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest do żądania wprowadzenia zmian lub usunięcia wad i błędów, na dowolnym etapie realizacji inwestycji.
12. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, wady bądź błędy dostarczonej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian lub usunięcia stwierdzonych wad i błędów na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Strony ustalają, że wszelkie uwagi do Dokumentacji sporządzone będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.

### **§3** **Etap II**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną i projektową oraz dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Dokumentacją).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie wyników Audytu energetycznego (Etap I), który jest zawarty w zakresie niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych do prawidłowej realizacji i koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych, w tym zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrzenia dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w wykaz opracowań oraz oświadczenia Wykonawcy, że:
  - 1) została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej z uwzględnieniem współczesnych technologii,
  - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i nadaje się do realizacji.
5. W skład dokumentacji projektowej i technicznej i do przedmiotu umowy zaliczają się następujące opracowania i czynności:
  - 1) projekt budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanego na realizację zadania opracowany zgodnie z wytycznymi przygotowanego audytu energetycznego (5 egz.);
  - 2) projekt techniczny zawierający odpowiednie rozwiązania techniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego (3 egz.);
  - 3) projekt wykonawczy (3 egz.);
  - 4) przedmiar robót dla całego zakresu wykonywanych robót (3 egz.);
  - 5) kosztorys inwestorski dla całego zakresu wykonywanych robót (3 egz.);
  - 6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (2 egz.).

Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej oraz dodatkowo na płycie CD, zawierającej cyfrowy zapis dokumentacji projektowej (w formacie: dwg, xlsc, doc, pdf, oraz pliki programu kosztorysowego NORMA).

6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) uzyskania wszystkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień (np. mapy geodezyjne, uzgodnienia/warunki, itp.) niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia budowlanego lub zgody właściwego organu administracji na prowadzenie prac budowlanych;
  - 2) dokumenty opisane w pkt 1 Wykonawca uzyskuje dla zaprojektowanej inwestycji w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego;
  - 3) uiszczenie wszystkich opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień celem prawidłowego wykonania zadania;
  - 4) uzgodnić dokumentację projektową przed złożeniem jej we właściwym urzędzie;
  - 5) bieżące uzgodnienia sposobu wykonania przedmiotu umowy z Zamawiającym,
  - 6) na etapie wnioskowania o finansowanie zewnętrzne oraz prowadzenia procedury przetargowej niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą Umową,
  - 7) dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie,
  - 8) w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji przez okres 24 miesiące od jego protokolarnego odbioru tj. podpisania odbioru końcowego.
7. Zakres opracowań wyszczególniony w § 2 pkt 6 należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
11. Zgodnie z art. 99 ustawy Pzp w Dokumentacji Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją Dokumentacji i nie można opisać Dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.

#### **§4**

#### **Etap III**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Audyt efektywności energetycznej (ex-post), dla budynku, w którym zostały przeprowadzone prace termomodernizacyjne.
2. Celem sporządzenia audytu jest wyliczenie szacunkowego rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych, ilości zaoszczędzonej energii cieplnej, ilości zaoszczędzonej energii pierwotnej i energii końcowej w wyniku przeprowadzonych robót termomodernizacyjnych.

3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji przez okres 24 miesiące od jego protokolarnego odbioru tj. podpisania odbioru końcowego.
4. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na wszelkie zapytania Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą Umową.
5. Zakres Dokumentacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i należytą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania Dokumentacji.
7. Miejscem przekazania wykonanej Dokumentacji (w formie pisemnej i w formie elektronicznej) będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca szczegółowo omówi dokumentację, a następnie przekaże ją na podstawie przygotowanego przez siebie protokołu przekazania dokumentacji.
8. Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 7 powyżej uważa się za dzień wykonania Umowy w zakresie Etapu I.
9. Zamawiający przy odbiorze Dokumentacji nie ma obowiązku sprawdzania zawartości i treści dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami za które pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji nie stanowi przeszkody do zgłaszania zastrzeżeń do tej dokumentacji lub jej wad i błędów. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest do żądania wprowadzenia zmian lub usunięcia wad i błędów, na dowolnym etapie realizacji inwestycji.
11. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, wady bądź błędy dostarczonej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian lub usunięcia stwierdzonych wad i błędów na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Strony ustalają, że wszelkie uwagi do Dokumentacji sporządzone będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.

## **§ 5**

### **Przedstawiciele do kontaktu**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
  - 1) ..... tel. ...., e-mail:.....
2. Do nadzoru, kontaktów roboczych oraz odbioru przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego, wyznacza się:
  - 1) Kierownik Referatu Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku Kamila Pankiewicz-Krawiec, nr telefonu (74) 81 64 131, email: k.pankiewicz-krawiec@zlotystok.pl
  - 2) Referent ds. inwestycji Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku Elżbieta Nawrocka, nr telefonu (74) 81 64 156, email: si@zlotystok.pl

## **§ 6**

### **Prawa i obowiązki stron umowy**

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:
  - 1) Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgody właściwego organu administracji na prowadzenie prac budowlanych. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub

zgody właściwego organu administracji na prowadzenie prac budowlanych ponosi Wykonawca.

- 2) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej (przedmiotu umowy) w wersji pisemnej oraz elektronicznej.
  - 3) Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2454 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej oraz innymi właściwymi przepisami prawa polskiego.
1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
    - 1) zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji obowiązków objętych niniejszą Umową, a w tym Dokumentacją w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia;
    - 2) zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia protokołów odbiorów Dokumentacji, o których mowa w ust 2 pkt 2.
  2. Poza innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 1) wykonanie osobiście i terminowo Dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zachowaniem należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności, w tym zakresie zgodnym z przepisami i normami, w sposób zgodny z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego i specyfikacji Dokumentacji,
    - 2) niezwłoczne dokonanie uzupełnień i poprawek w Dokumentacji, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń – nie później niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia,
    - 3) aktualizacja dokumentacji przez okres 24 miesięcy od jego protokolarnego odbioru,
    - 4) niezwłoczne usunięcie wad w Dokumentacji, w terminach określonych niniejszą Umową,
    - 5) samodzielne pozyskiwanie wszelkich materiałów i załączników niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji,
    - 6) przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji, na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów końcowych Dokumentacji dla każdej części wymienionej w § 1,
    - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach związanych z Dokumentacją i mogących mieć wpływ na realizację Dokumentacji.
  3. Koszt wszystkich materiałów i informacji koniecznych dla wykonania Dokumentacji ponosi Wykonawca. Wskazane koszty są już zawarte w wynagrodzeniu Wykonawcy za sporządzenie Dokumentacji.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, nr tel. oraz nr NIP.

## § 7

### Termin realizacji i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z odpowiednim postępowaniem czasowym z uwzględnieniem następujących terminów:
  - 1) **Etap I Przedmiotu zamówienia** – 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy
  - 2) **Etap II Przedmiotu zamówienia** – 3 miesiące od dnia zawarcia umowy

- 3) **Etap III Przedmiotu zamówienia** – w ciągu 30 dni od zakończenia robót budowlanych związanych z wykonaniem prac termomodernizacyjnych wykonanych na podstawie Audytu energetycznego ex-ante. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakończeniu w/w prac.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1:
    - 1) pkt 1 - uważa się za zachowany, jeżeli przed upływem 1 miesiąca od dnia podpisania umowy Wykonawca dokona przekazania sporządzonej dokumentacji opisanej w § 1 ust 2 pkt 1.
    - 2) pkt 2 - uważa się za zachowane, jeżeli przed upływem 3 miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawca dokona przekazania sporządzonej dokumentacji opisanej w § 1 ust 2 pkt 2 wraz z pozyskaną zgodą właściwego organu na realizację inwestycji.
    - 3) pkt 3 - uważa się za zachowany, jeżeli przed upływem 30 dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu prac związanych z termomodernizacją Wykonawca dokona przekazania sporządzonej dokumentacji opisanej w § 1 ust 2 pkt 3.

## § 8

### Wynagrodzenie Projektanta

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: ... zł netto (słownie: ...),, powiększone o należny podatek VAT ... zł (słownie: ...), co daje kwotę ... zł brutto (słownie: ...), w tym za:
  - 1.1. Zadanie I: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej 2 w Złotym Stoku
    - 1) **Etap I Przedmiotu umowy** w wysokości ... zł netto (słownie: ...), powiększone o należny podatek VAT ... zł (słownie: ...), co daje kwotę ... zł brutto (słownie: ...),
    - 2) **Etap II Przedmiotu umowy** w wysokości ... zł netto (słownie: ...), powiększone o należny podatek VAT ... zł (słownie: ...), co daje kwotę ... zł brutto (słownie: ...),
    - 3) **Etap III Przedmiotu umowy** w wysokości ... zł netto (słownie: ...), powiększone o należny podatek VAT ... zł (słownie: ...), co daje kwotę ... zł brutto (słownie: ...),
  - 1.2. Zadanie II: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Laski 126
    - 1) **Etap I Przedmiotu umowy** w wysokości ... zł netto (słownie: ...), powiększone o należny podatek VAT ... zł (słownie: ...), co daje kwotę ... zł brutto (słownie: ...),
    - 2) **Etap III Przedmiotu umowy** w wysokości ... zł netto (słownie: ...), powiększone o należny podatek VAT ... zł (słownie: ...), co daje kwotę ... zł brutto (słownie: ...),
  - 1.3. Zadanie III: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Chwalisław 50.
    - 1) **Etap I Przedmiotu umowy** w wysokości ... zł netto (słownie: ...), powiększone o należny podatek VAT ... zł (słownie: ...), co daje kwotę ... zł brutto (słownie: ...),
    - 2) **Etap III Przedmiotu umowy** w wysokości ... zł netto (słownie: ...), powiększone o należny podatek VAT ... zł (słownie: ...), co daje kwotę ... zł brutto (słownie: ...),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, jako że to Wykonawca odpowiada za całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji inwestycji, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie.

4. Zapłata za każdą fakturę będzie realizowana z terminem płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami rozliczeniowymi.
5. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.

## **§ 9 Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane Etapy nastąpi w oparciu o faktury częściowe:
  - 1) Po wykonaniu Etapu I dla zadania I, II i III opisanego w § 2.
  - 2) Po wykonaniu Etapu II dla zadania I opisanego w § 3.
  - 3) Po wykonaniu Etapu III dla zadania I, II i III opisanego w § 4.
2. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły odbioru częściowego lub końcowego Dokumentacji, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia rachunku przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 10 Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela rękojmi na Przedmiot Umowy. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej i za wady całego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie wykonania niniejszej Umowy (lub poszczególnych jej elementów) przez Wykonawcę.
3. Okres udzielonej rękojmi Strony ustalają w ten sposób, że rękojmia udzielona przez Wykonawcę trwa do daty zakończenia okresów rękojmi, udzielonych na swoje wykonawstwo dla Zamawiającego przez innych wykonawców, którzy wykonali Inwestycję na podstawie Przedmiotu Umowy wykonanego przez Projektanta.

## **§ 11 Kary umowne**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego albo Projektanta z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.



2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną.

## **§ 12**

### **Prawa autorskie**

1. Niniejsza Umowa przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy. Wraz z przyjęciem Przedmiotu Umowy, prawo do wyłącznego korzystania z Przedmiotu Umowy na wszystkich - oraz określonych w niniejszej Umowie polach eksploatacji nabywa Zamawiający.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przenosi, na rzecz Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) na wszystkich polach eksploatacji – w tym na polach eksploatacji wskazanych w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający ma prawo do wyłącznego korzystania z przedmiotu praw autorskich majątkowych Wykonawcy do Przedmiotu Umowy bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w dowolnym formacie, na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnienie Przedmiotu Umowy jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym wprowadzania do pamięci komputerów, tj. przez przekopiowanie jak i zainstalowanie w dowolnej wersji, a także użytkowanie, wprowadzanie do Internetu oraz innych sieci komputerowych,
  - 2) rozpowszechnianie projektu graficznego Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez udostępnianie w sieciach komputerowych w sposób zapewniający dostęp do nich w miejscu i w czasie indywidualnie wybranym przez użytkownika,
  - 3) korzystanie, utrwalanie, publiczne rozpowszechnianie i publikowanie Przedmiotu Umowy,
  - 4) trwale zwielokrotnianie Przedmiotu Umowy każdą znaną techniką i w jakiejkolwiek formie,
  - 5) sporządzanie cyfrowego zapisu Przedmiotu Umowy,
  - 6) wprowadzanie utworów do obrotu oraz publiczne upowszechnianie i udostępnianie w tym użycie: kopiowanie, wystawianie, wyświetlanie. W ten sposób, aby każdy mógł mieć do Przedmiotu Umowy dostęp w miejscu i w czasie wybranym w kraju (Polska) i za granicą,
  - 7) przystosowanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany Przedmiotu Umowy,
  - 8) wykorzystywanie Przedmiotu Umowy do celów promocyjnych i reklamy oraz prawo do wyrażania zgody do wykonywania praw zależnych,
  - 9) wykorzystanie komercyjne i niekomercyjne Przedmiotu Umowy,
  - 10) wykorzystywanie przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z Inwestycją, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jego części wszystkim zainteresowanym wykonaniem Inwestycji,
  - 11) udostępnianie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego Przedmiotu Umowy.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje z datą przekazania Przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek części.
5. Projektant zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych bez ograniczeń.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Przedmiotu Umowy, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi Projektami.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
8. Wykonawca oświadcza, iż przeprowadził już nadzór autorski i wyraża zgodę na rozpowszechnianie Przedmiotu Umowy. Nadzór autorski Wykonawca przeprowadził nieodpłatnie i nie jest należne Wykonawcy żadne wynagrodzenie.
9. Wykonawca oświadcza, iż rezygnuje bezterminowo z prawa przeprowadzania odpłatnego i nieodpłatnego nadzoru autorskiego w dalszym toku korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy i takiego nadzoru nie będzie wykonywał.
10. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych o których mowa wyżej, oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 1.

### **§ 13**

#### **Prawo odstąpienia**

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację Dokumentacji lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) gdy Wykonawca, mimo pisemnego dwukrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, nadal wadliwie lub sprzecznie z umową realizuje Dokumentację, jej część lub jakiegokolwiek inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 4) jeżeli w toku wykonywania Dokumentacji lub jej jakiegokolwiek części lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonywa Dokumentację w sposób wadliwy w jakiegokolwiek jego części, w ustalonym zakresie, zamówionej i uzgodnionej ilości, określonym czasie, odpowiedniej jakości i rodzaju, bądź też nie jest prawdopodobne, aby Wykonawca ukończył Dokumentację w terminie końcowym lub też wykonuje je nienależycie w tym m.in. sprzecznie z niniejszą Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Dokumentacji i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin 3 (trzech) dni na usunięcie naruszeń. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Dokumentacji innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo od Umowy odstąpić.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 14**

#### **Przepisy końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest samodzielnym i jedynym Twórcą przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że Prawa Autorskie do przedmiotu umowy, należą tylko do Wykonawcy i jest on samodzielnym właścicielem tych praw autorskich.
4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy nie jest plagiatem, i że jego wykonanie przez Wykonawcę i wszystkie inne postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają żadnych praw osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada zdolność prawną do zawarcia niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego. Nie jest to zapis na Sąd polubowny.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Odpis z CEIDG
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

