

Żłoty Stok, 19 kwietnia 2024 r.

.....
pieczęć zamawiającego

RL.7011.1.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych właściwe dla Zamówień o równowartości poniżej 130 000,00 zł.

Procedura prowadzona jest w trybie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej progu ustalonego na podstawie art. 2 pkt 1 ppkt 1 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

Podstawa prawna udzielenia zamówienia:

Zarządzenie nr 430/2021 Burmistrza Żłotego Stoku z 17 czerwca 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zaproszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do składania ofert cenowych na wykonanie dokumentacji budowlano-kosztorysowej, audytu energetycznego „ex-ante”, „ex-post” oraz charakterystyki energetycznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Żłoty Stok”, które znajduje się na liście podstawowej zadań ZIT POF w ramach Funduszu Sprawiedliwej Transformacji, Działanie: FEDS.9.6 Transformacja środowiskowa – ZIT.

Zadanie I: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej 2 w Żłotym Stoku.

Zadanie II: Audyt energetyczny budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Laski 126.

Zadanie III: Audyt energetyczny budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Chwalisław 50.

I. Zamawiający:

Gmina Żłoty Stok, Rynek 22, 57-250 Żłoty Stok.

II. Przedmiot zamówienia:

Zadanie I:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, audytu energetycznego „ex-ante” i „ex-post” oraz charakterystyki energetycznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej 2 w Żłotym Stoku”.

Zadanie II:

Opracowanie audytu energetycznego „ex-ante”, „ex-post” oraz charakterystyki energetycznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Laski 126”.

Zadanie III:

Opracowanie audytu energetycznego „ex-ante”, „ex-post” oraz charakterystyki energetycznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Chwalisław 50”.

1. Kod CPV:

- 71000000 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000 – usługi architektoniczne i podobne
- 71220000 – usługi projektowania architektonicznego
- 71221000 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71250000 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71320000 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71321200 – usługi projektowania systemów grzewczych

2. Stan istniejący:

2.1. Zadanie I:

Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest na dz. nr 458, 459, obręb 0007 Złoty Stok – Miasto. Wybudowany został przed 1945 r. w technologii tradycyjnej murowanej (kamień, cegła, bloczki M-6, pustaki żużlobetonowe „Alfa”).

Piec na węgiel, który znajduje się w kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku na dz. nr 457/2 dostarcza ciepło do trzech budynków zlokalizowanych na dz. nr 457/1, 458, 459 (warsztat, garaż, budynek użyteczności publicznej o łącznej powierzchni do ogrzania 1055,34 m²).

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa – 836,80 m²
- powierzchnia zabudowy – 300 m²
- kubatura - 3058 m³
- liczba kondygnacji – 2
- budynek częściowo podpiwniczony
- elewacja – tynk cyklinowany, drapany. Narożniki i cokół budynku tynk gładki
- dach pokryty eternitem
- ściany fundamentowe zawilgocone.

Wstępny zakres termomodernizacji:

Zakres termomodernizacji obejmuje m.in.: przegrody zewnętrzne (ściany, dach), okna, drzwi, hydroizolacja, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie źródeł odnawialnych w tym m.in. budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku itp., optymalizacja zużycia energii elektrycznej, modernizacja oświetlenia wewnętrznego itp.

2.2. Zadanie II:

Budynek świetlicy, wolnostojący dwubryłowy zlokalizowany jest na dz. nr 338 w miejscowości Laski, gm. Złoty Stok. Bryła główna dwukondygnacyjna z poddaszem użytkowym i bryła przybudówki parterowej z salą świetlicy. Obecnie budynek ogrzewany jest za pomocą kotła c.o. na paliwo stałe z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa – 373,26 m²
- powierzchnia zabudowy – 366 m²
- kubatura - 2080 m³

- liczba kondygnacji – 2
- budynek częściowo podpiwniczony
- konstrukcja ścian mieszana – murowane na zaprawie cementowo-wapiennej
- elewacja – tynk cementowo-wapienny gładki

Wstępny zakres termomodernizacji:

Zakres termomodernizacji obejmuje m.in.: przegrody zewnętrzne (ściany, dach), okna, drzwi, remont komina, hydroizolacja, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie źródeł odnawialnych w tym m.in. budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku itp., optymalizacja zużycia energii elektrycznej, modernizacja oświetlenia wewnętrznego itp.

2.3. Zadanie III:

Budynek świetlicy w miejscowości Chwalisław 50, dz. nr 378/1.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa – 227,4 m²
- powierzchnia zabudowy – 307,8 m²
- kubatura - 1428 m³
- liczba kondygnacji – 1
- konstrukcja ścian – murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.
- elewacja – tynk cementowo-wapienny typu „cyklina”.

Wstępny zakres termomodernizacji:

Zakres termomodernizacji obejmują m.in.: przegrody zewnętrzne (ściany, dach), okna, drzwi, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie źródeł odnawialnych w tym m.in. budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku itp., optymalizacja zużycia energii elektrycznej, modernizacja oświetlenia wewnętrznego itp.

III.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Zadanie I:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej 2 w Złotym Stoku” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na zasadach ustalonych we wzorze umowy.

1.1.W skład dokumentacji do przedmiotu umowy zaliczają się następujące opracowania:

- 1) inwentaryzacja budowlana budynku wraz z inwentaryzacją instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych;
- 2) audyt energetyczny „ex-ante” i „ex-post” wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (3 egz.);
- 3) charakterystyka energetyczna (3 egz.);
- 4) projekt budowlany oraz inne opracowania, jeżeli będą wymagane do uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanego na realizację zadania opracowany zgodnie z wytycznymi przygotowanego audytu energetycznego (5 egz.);
- 5) projekt techniczny zawierający odpowiednie rozwiązania techniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego (3 egz.);
- 6) projekt wykonawczy (3 egz.);
- 7) przedmiar robót dla całego zakresu wykonywanych robót (3 egz.);
- 8) kosztorys inwestorski dla całego zakresu wykonywanych robót (3 egz.);
- 9) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (2 egz.).

Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej oraz dodatkowo na płycie CD, zawierającej cyfrowy zapis dokumentacji projektowej (w formacie: dwg, xlsc, doc, pdf, oraz pliki programu kosztorysowego NORMA).

1.2. Oferent zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszystkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień (np. mapy geodezyjne, uzgodnienia/warunki, itp.) niezbędne do prawidłowego
- 2) opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia budowlanego lub zgody właściwego organu administracji na prowadzenie prac budowlanych;
- 3) dokumenty opisane w pkt 1 Wykonawca uzyskuje dla zaprojektowanej inwestycji w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego;
- 4) uiszczenie wszystkich opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień celem prawidłowego wykonania zadania; uzgodnić dokumentację projektową przed złożeniem jej we właściwym urzędzie;
- 5) bieżące uzgodnienia sposobu wykonania przedmiotu umowy z Zamawiającym;
- 6) na etapie wnioskowania o finansowanie zewnętrzne oraz prowadzenia procedury przetargowej niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego w zakresie określonym niniejszym Wnioskiem;
- 7) dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie;
- 8) w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji przez okres 24 miesięcy od jego protokolarnego odbioru tj. podpisania odbioru końcowego.

2. Zadanie II:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego „ex-ante”, „ex post” oraz charakterystyki energetycznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Laski 126”.

2.1. W skład dokumentacji do przedmiotu umowy zaliczają się następujące opracowania:

- 1) inwentaryzacja budowlana budynku wraz z inwentaryzacją instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych;
- 2) audyt energetyczny „ex-ante” i „ex-post” wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (3 egz.);
- 3) charakterystyka energetyczna (3 egz.).

2.2. Oferent zobowiązany jest do:

- 1) wykonania osobiście i terminowo Dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zachowaniem należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności, w tym zakresie zgodnym z przepisami i normami, w sposób zgodny z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego i specyfikacji Dokumentacji; niezwłoczne dokonanie uzupełnień i poprawek w Dokumentacji, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń – nie później niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia;
- 2) aktualizacja dokumentacji przez okres 24 miesięcy od jego protokolarnego Odbioru;
- 3) niezwłoczne usunięcie wad w Dokumentacji, w terminach określonych niniejszą Umową;

- 4) samodzielne pozyskiwanie wszelkich materiałów i załączników niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji;
- 5) przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji, na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów końcowych Dokumentacji dla każdej części wymienionej w §1;
- 6) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach związanych z Dokumentacją i mogących mieć wpływ na realizację Dokumentacji.

3. Zadanie III:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego „ex-ante”, „ex-post” oraz charakterystyki energetycznej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Chwaliszów 50”.

3.1. W skład dokumentacji do przedmiotu umowy zaliczają się następujące opracowania:

- 1) inwentaryzacja budowlana budynku wraz z inwentaryzacją instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych;
- 2) audyt energetyczny „ex-ante” i „ex-post” wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (3 egz.);
- 3) charakterystyka energetyczna (3 egz.).

3.2. Oferent zobowiązany jest do:

- 1) wykonanie osobiście i terminowo Dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zachowaniem należytej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności, w tym zakresie zgodnym z przepisami i normami, w sposób zgodny z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego i specyfikacji Dokumentacji,
- 2) niezwłoczne dokonanie uzupełnień i poprawek w Dokumentacji, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń – nie później niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia,
- 3) aktualizacja dokumentacji przez okres 24 miesiące od jego protokolarnego odbioru,
- 4) niezwłoczne usunięcie wad w Dokumentacji, w terminach określonych niniejszą Umową,
- 5) samodzielne pozyskiwanie wszelkich materiałów i załączników niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji,
- 6) przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji, na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów końcowych Dokumentacji dla każdej części wymienionej w §1,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach związanych z Dokumentacją i mogących mieć wpływ na realizację Dokumentacji.

IV. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Etap I - wykonanie audytu efektywności energetycznej (ex-ante), charakterystyki energetycznej oraz inwentaryzacji budowlanej i inwentaryzacji instalacji wewnętrznych.

Etap II - wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej i projektowej z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo budowlane, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów i kosztorysów, a także uzyskanie w imieniu zamawiającego niezbędnych decyzji i uzgodnień wg potrzeb wraz ze zgodą właściwego organu na realizację robót.

Dotyczy to wykonania Zadania I: Wykonanie termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej 2 w Złotym Stoku.

Etap III - wykonanie audytu energetycznego ex-post.

V. Termin realizacji zamówienia:

Etap I Przedmiotu zamówienia – 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy,

Etap II Przedmiotu zamówienia – 3 miesiące od dnia zawarcia umowy,

Etap III Przedmiotu zamówienia – w ciągu 30 dni od zakończenia robót budowlanych związanych z wykonaniem prac termomodernizacyjnych wykonanych na podstawie Audytu energetycznego ex-ante. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakończeniu w/w prac.

VI. Kryterium oceny ofert:

1. cena – 100%, cena – cena ryczałtowa.

Sposób obliczania wartości punktowej kryteriów:

$ocena = [(C_n : C_b) \times 100] \times waga$

gdzie: C_n – cena oferty o najniższej cenie; C_b – cena oferty badanej

VII. Inne istotne warunki zamówienia:

1. Załącznikiem do zapytania ofertowego jest projekt umowy.
2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
 - 1) posiadanie stosownych uprawnień, jeżeli są wymagane przepisami prawa,
 - 2) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zadania. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 4) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie całości zamówienia. Wykonawca posiada aktualne na dzień zawarcia i przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł,
 - 5) Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty.

UWAGA:

Wykonawcy winni dołożyć wszelkich starań, aby złożyć w wymaganym terminie ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami.

VIII. Sposób przygotowania oferty:

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, albo od siebie, albo też jako partner we wspólnym przedsięwzięciu, z jedną ostateczną ceną.
2. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
3. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem.
4. Oferta oraz wszystkie dokumenty odnoszące się do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pismem czytelnym, bez użycia ścieralnego nośnika pisma (np. ołówek).
5. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis „Zapytanie ofertowe – Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok”.

Ofertę w zamkniętej kopercie można złożyć osobiście, w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 7 Sekretariat Urzędu lub pocztą na adres: Urząd

Miejski w Złotym Stoku, Rynek 22, 57-250 Złoty Stok. Dopuszcza się złożenie ofert pocztą elektroniczną-na adres: um@zlotystok.pl w tytule wiadomości lub jej treści należy zamieścić zapis „Zapytanie ofertowe – Termomodernizacja”.

IX. Termin złożenia oferty.

Ofertę złożyć należy do dnia 29 kwietnia 2024 r. do godz. 10:00

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, w dniu 30 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00, w Sali Rady Miejskiej pok. nr 15.

X. Termin związani ofertą:

Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Informacje administracyjne:

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami, w celu złożenia stosownych wyjaśnień (doprecyzowania ofert) z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do jej zmiany.
2. Na zapytania Wykonawców w zakresie zapytania ofertowego, Zamawiający udziela wyjaśnień, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego w ostatnim dniu przewidzianym na składanie ofert.
3. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.
4. Dopuszcza się możliwość prowadzenia negocjacji ofert z trzema Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert, a w przypadku mniejszej liczby otrzymanych ofert, Zamawiający zakwalifikuje do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
6. Zamawiający nie ma możliwości zaliczkowania.
7. Zamawiający zawrze umowę w sprawie niniejszego zamówienia, bez zbędnej zwłoki. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana spośród ofert pozostałych, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
8. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

19.04.2024r. Ełbieta Nowala
.....
(data, podpis osoby prowadzącej sprawę)

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

19.04.2024r. 
.....
(data i podpis Kierownika Zamawiającego)

