

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Żłoty Stok.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023. poz.977 z późn. zm.) - Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Żłoty Stok, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2023 roku Sejm RP przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z nowymi przepisami dla obszaru gminy uchwała się plan ogólny gminy, który stanowi akt prawa miejscowego. Konsekwencją zmiany ustawy jest również utrata mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studia zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Prowadzenie polityki przestrzennej w gminach od dnia 1 stycznia 2026 r. odbywać się będzie w oparciu o plan ogólny, którego ustalenia będą podstawą do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapis art. 13i ust. 1 ww. ustawy, który stanowi, że „przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego”, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Żłoty Stok.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023. poz.977 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Żłoty Stok, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.