

GK.6845.5.2024
GK.6845.6.2024
GK.6845.7.2024
GK.6845.8.2024
GK.6845.9.2024
GK.6845.10.2024

ZŁOTY STOK OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

I. Na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 417/27, obręb Laski, o powierzchni 6,2671 ha. Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana,

Działka nr: 417/27

Powierzchnia: 6,2671 ha,

Położenie: Laski,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00050725/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

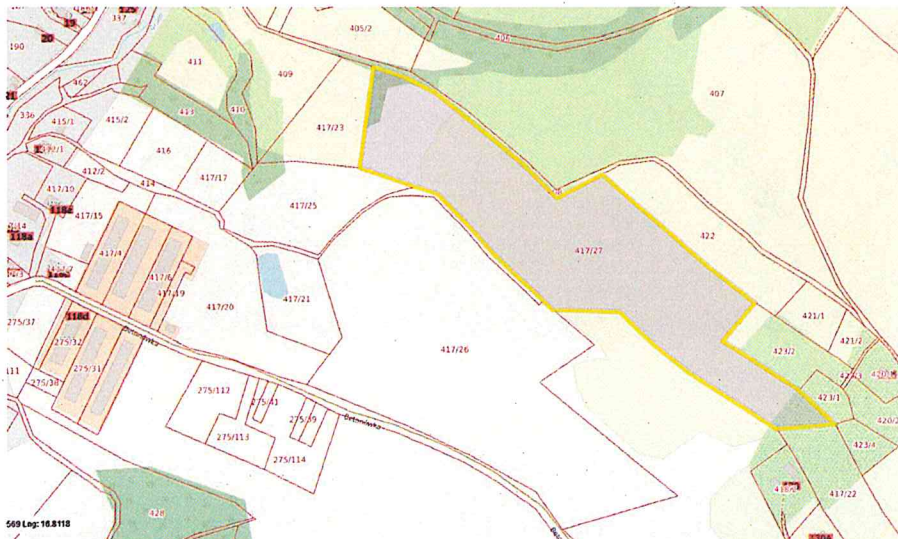
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r.:

– 33 Rlp- Tereny lasów ochronnych. Projektowane.

Sposób zagospodarowania: działka z przeznaczeniem na cele rolne – RIVb- 3,5146 ha, RV- 2,6925 ha, PsIV- 0,0600 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	1.139,63 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt 63/100)
Wysokość wadium:	60,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2024 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.



II. Na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 29/5, obręb Laski, o powierzchni 5,4671 ha. Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana,

Działka nr: 29/5

Powierzchnia: 5,4671 ha,

Położenie: Laski,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00050327/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

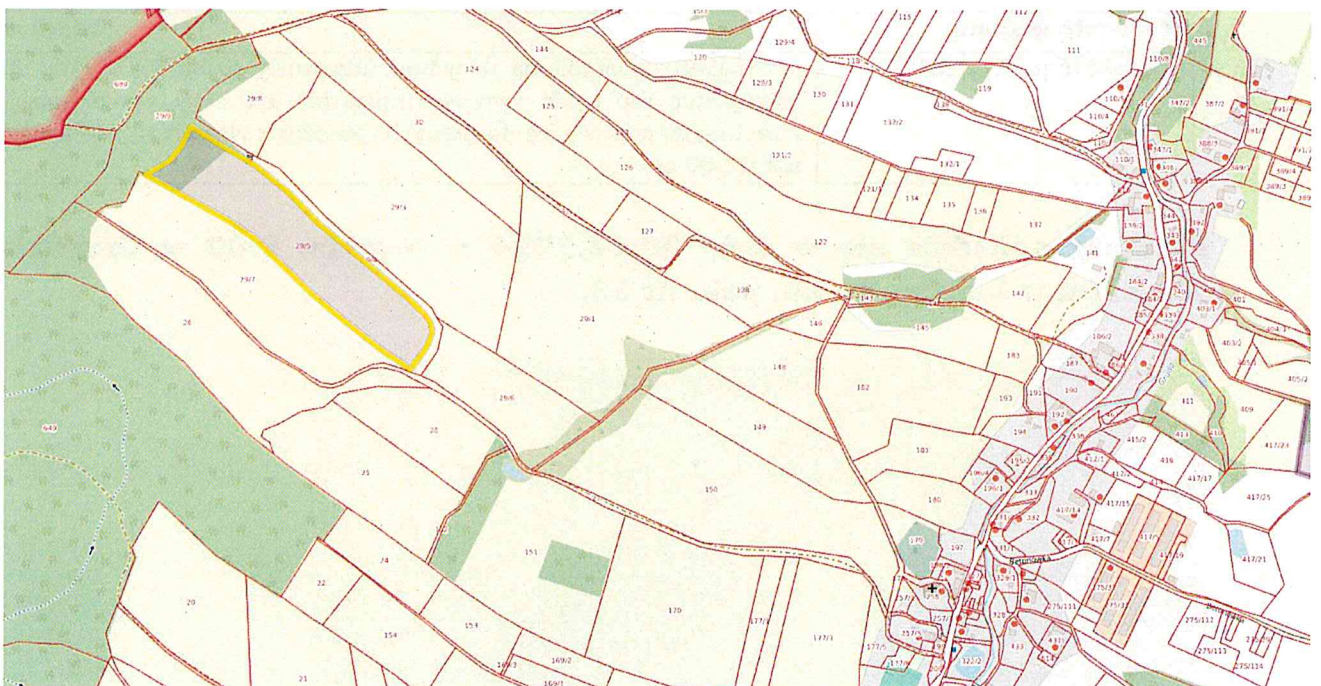
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r.:

– RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Sposób zagospodarowania: działka z przeznaczeniem na cele rolne – RIIIb- 2,4271 ha, RIVa- 1,6200 ha RIVb- 0,5500 ha, RV- 0,8700 ha

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	1.176,07 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt sześć 07/100)
Wysokość wadium:	60,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2024 r. o godz. 9:20 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.



III. Na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 29/7, obręb Laski, o powierzchni 5,8391 ha. Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Działka nr: 29/7

Powierzchnia: 5,8391 ha,

Położenie: Laski,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SWŹ/00050327/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

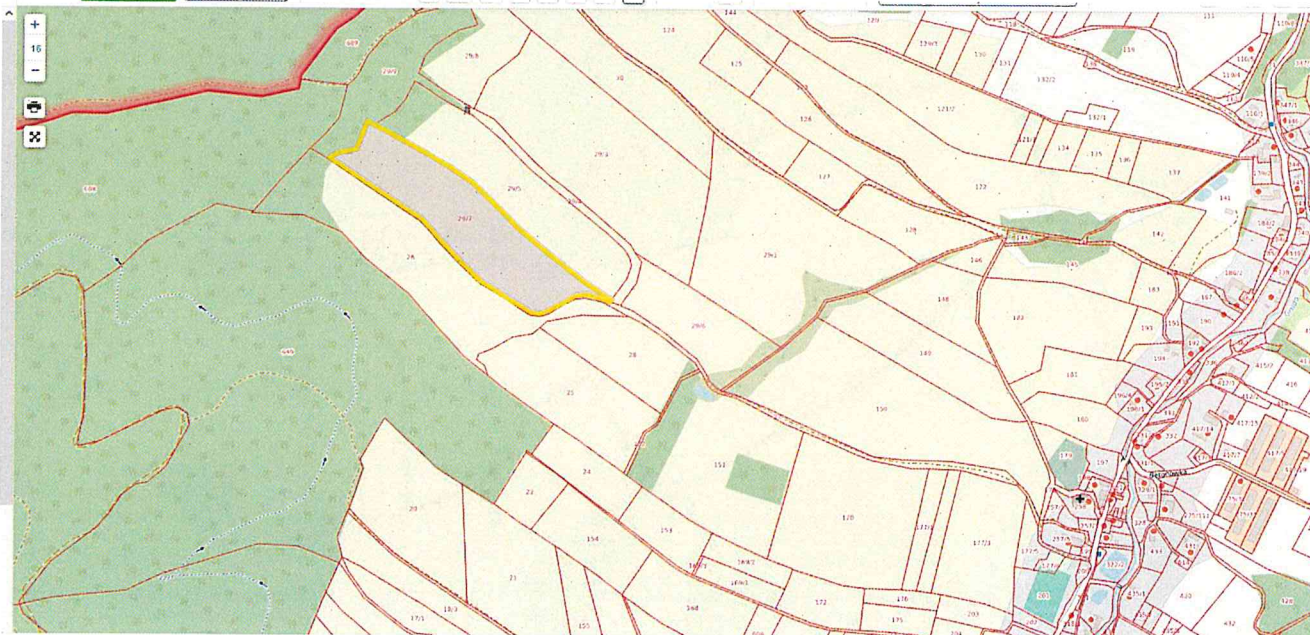
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r.:

– RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Sposób zagospodarowania: działka z przeznaczeniem na cele rolne – RIIIb- 2,8791 ha, RIVa- 1,8800 ha, RIVb- 0,6000 ha, RV- 0,4800 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	1.279,79 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt dziewięć 79/100)
Wysokość wadium:	70,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2024 r. o godz. 9:40 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.



IV. Na dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 38/19, obręb Laski, o powierzchni 7,3100 ha. Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej,

Działka nr: 38/19

Powierzchnia: 7,3100 ha,

Położenie: Laski,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00050327/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

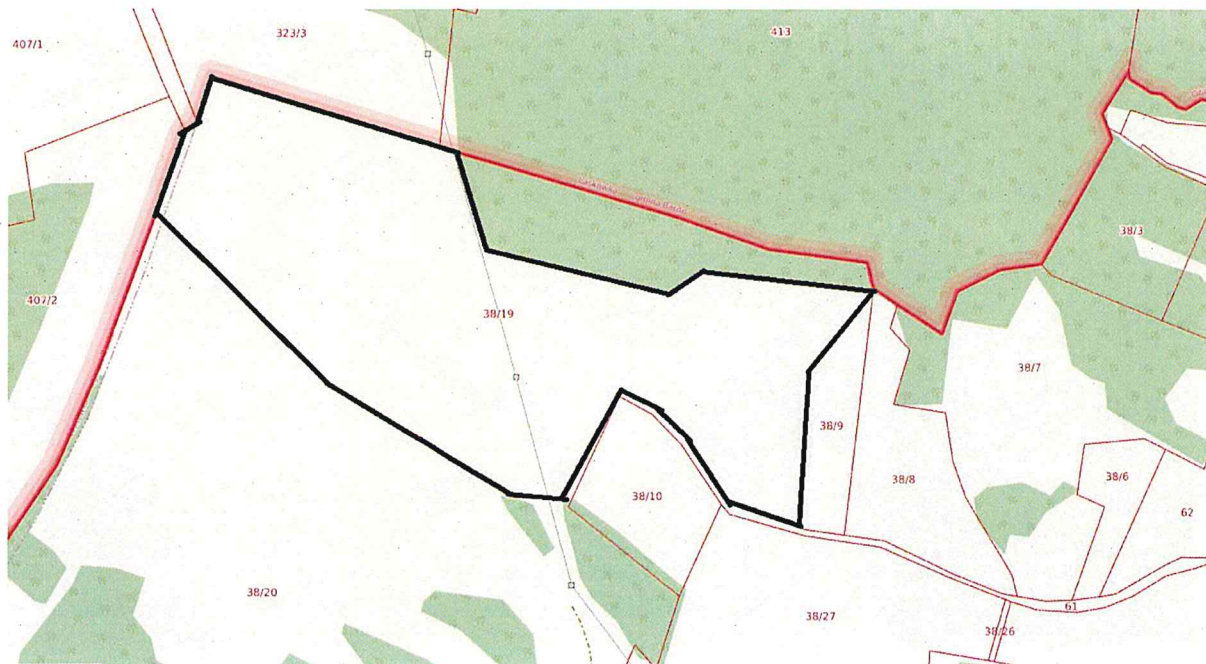
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r.:

– RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Sposób zagospodarowania: działka z przeznaczeniem na cele rolne –RIVa- 0,8000 ha, RIVb- 4,6600 ha, LV- 1,8500 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	1.344,38 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta czterdzieści cztery 38/100)
Wysokość wadium:	70,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2024 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.



V. Na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 38/10, obręb Laski, o powierzchni 1,1500 ha. Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana,

Działka nr: 38/10

Powierzchnia: 1,1500 ha,

Położenie: Laski,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00050327/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

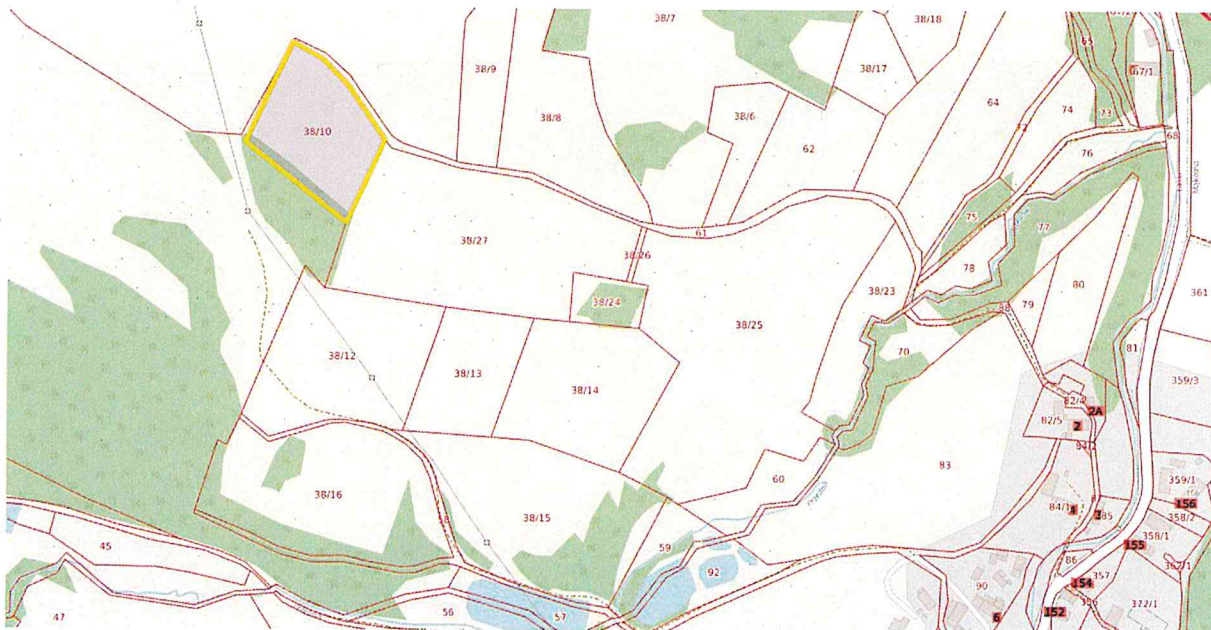
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r.:

– RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Sposób zagospodarowania: działka z przeznaczeniem na cele rolne– RIVa- 0,7500 ha, RIVb- 0,4000 ha

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	234,36 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści cztery 36/100)
Wysokość wadium:	20,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2024 r. o godz. 10:20 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.



VI. Na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 22, obręb Laski, o powierzchni 1,0770 ha. Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana,

Działka nr: 22

Powierzchnia: 1,0770 ha,

Położenie: Laski,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00050327/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

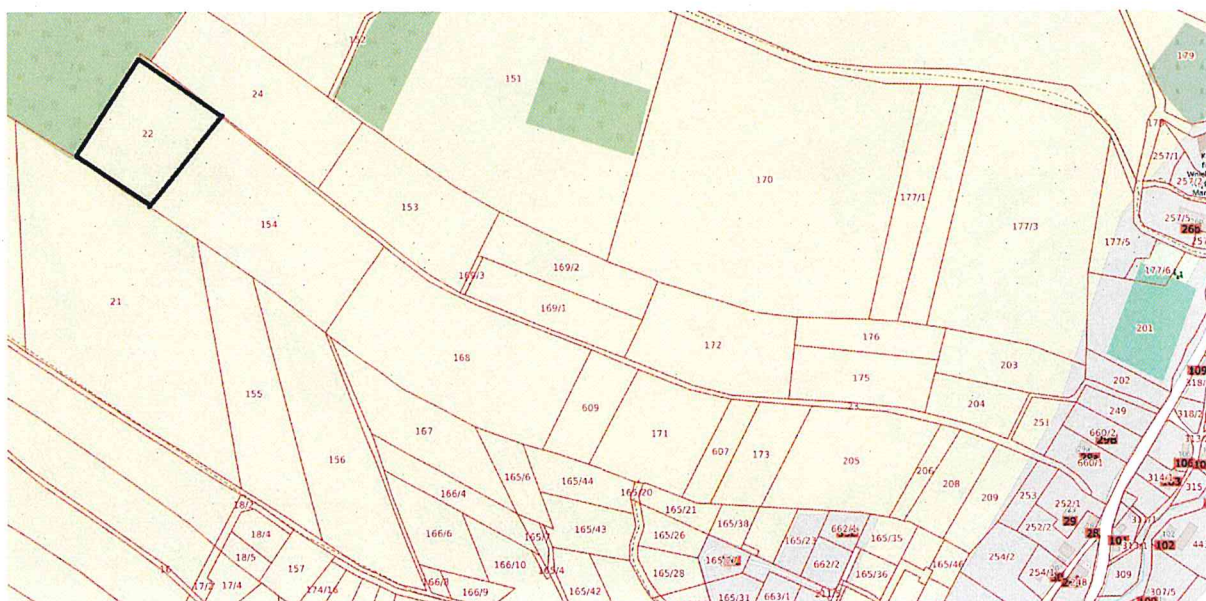
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r.:

– RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Sposób zagospodarowania: działka z przeznaczeniem na cele rolne– RIVb- 0,0364 ha, RV- 0,3188 ha, LIV- 0,7218 ha

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	206,98 zł (słownie złotych: dwieście sześć 98/100)
Wysokość wadium:	20,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2024 r. o godz. 10:40 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.



Informacje o nieruchomościach były podane w wykazie nieruchomości przez okres 21 dni tj. od dnia 05.03.2024 r. do dnia 26.03.2024 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w ich rozporządzaniu.

Uwaga:

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku.
2. **Dzierżawce obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.**
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.
4. Wylicytowana stawka podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku- nr konta BS/O Złoty Stok nr 79 95331069 2008 0006 8303 0004 do dnia 26.04.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, osobę przystępującą do przetargu oraz powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy, na którą wnoszone jest wadium.**
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
4. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z dzierżawą nieruchomości.
6. Osoba ustalona, jako Dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako Dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest brak zadłużenia wobec Gminy Złoty Stok.**
8. Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zabkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działek w terenie. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
9. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do Dzierżawcy.
10. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
11. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 155.

Załącznik:

Nr 1 - wzór umowy dzierżawy

Nr 2 - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy

Nr 2 - oświadczenie o zapoznaniu z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.

Wywieszono dnia *27* *03* -2023 r.

n-l Mi

UMOWA DZIERŻAWY

GK.6845 z dnia

zawarta pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok reprezentowaną przez:

Grażynę Orczyk – Burmistrza Złotego Stoku

przy kontrasygnacie

Moniki Król – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

a:

....., **zam.**, **PESEL:**,

zwanym dalej **Dzierżawcą**

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości rolnej o pow. ha (RIVa – ha, RIVb – ha, LIV – ha, LV – ha), położonej w Laskach, gmina Złoty Stok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich jako działka nr, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1Z/.....

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków nieruchomość określona w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele rolnicze.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, do lat 5, tj.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
3. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
5. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić podstawy do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Wydierżawiającego po rozwiązaniu umowy dzierżawy.
6. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia cywilnoprawne powstałe z jego winy na dzierżawionej nieruchomości, które mogłyby być podstawą do roszczeń odszkodowawczych osób trzecich.
7. Wydierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia terenu w razie konieczności, a w szczególności w celu budowy lub wykonania prac konserwacyjnych, remontowych podziemnych i napowietrznych sieci przebiegających przez dzierżawiony teren.
8. Dzierżawca oświadcza, iż podany we wniosku o wydierżawienie adres zamieszkania jest zarazem adresem korespondencyjnym. W przypadku, gdy Dzierżawca nie powiadomi pisemnie Wydierżawiającego o jego zmianie, korespondencję wysłaną na adres podany we wniosku poczytuje się za dostarczoną właściwie.
9. Dzierżawca oświadcza ponadto, iż granice wydierżawianej nieruchomości są mu znane i nie obejmują okazania prawnego przebiegu granic w terenie.

10. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy wg wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, użytkować nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i klasyfikacją gruntu oraz utrzymywać ją w należytej kulturze rolnej. Dzierżawca zobowiązany jest ponadto dbać o drożność urządzeń melioracyjnych (np. rowów, przepustów, systemów drenażowych itp.), o ile takie występują na dzierżawionym gruncie.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy Przedmiot dzierżawy.
2. Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonania postanowień niniejszej umowy i wstępu w tym celu na teren nieruchomości.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz w wysokości **zł** (słownie złotych: /100) w dwóch ratach: **I rata do 15 maja** – **zł** i **II rata do 15 września** – **zł** **każdego roku**. Dopuszcza się możliwość zapłaty czynszu dzierżawnego w całości w terminie płatności I raty.
2. W przypadku nie dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1 Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w wysokości przewidzianej w przepisach o zobowiązaniach pieniężnych.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie jednak nie częściej niż raz do roku.
4. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego nie wymaga zmiany umowy i będzie następowała na podstawie Zarządzenia Burmistrza Złotego Stoku o wysokości stawek za dzierżawę gruntów gminnych.
5. Zarządzenie Burmistrza Złotego Stoku o wysokości stawek za dzierżawę gruntów gminnych będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz dostępne w BIP.
6. Niezależnie od opłaty za czynsz dzierżawny, dzierżawca zobowiązany jest do płacenia innych należności, jeżeli tak stanowią przepisy.
7. Ustalona stawka, o której mowa w ust. 1, podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na piśmie z miesięcznym wypowiedzeniem.
2. Niniejszą umowę strony mogą rozwiązać w każdym czasie za obopólnym porozumieniem.
3. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności:
 - 1) jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące i po udzieleniu mu dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu, nie ureguluje należności,
 - 2) zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomości w stanie uporządkowanym i nie pogorszonym w stosunku do stanu, w jakim nieruchomość znajdowała się w dniu jej przyjęcia w dzierżawę. W przypadku nie wywiązania się Dzierżawcy z powyższego obowiązku, Wydzierżawiający uprawniony będzie do uporządkowania terenu i usunięcia naniesień oraz obciążenia kosztami tych czynności dotychczasowego Dzierżawcę.

5. W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o wskazanie terenu zamiennego.
6. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej. Zapis nie dotyczy aktualizacji czynszu, o której mowa w § 6 ust. 3,-4, 7.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.
9. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

W załączeniu mapa z zaznaczonym terenem dzierżawy.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca

.....dnia

.....

.....

.....

(dane oferenta)

OŚWIADCZENIE

O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI UMOWY DZIERŻAWY

Oświadczam, że przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości gruntowej nr, obręb Laski, z przeznaczeniem na cele rolne, zapoznał/em/am się z warunkami umowy, jaką Wyzierżawiający zmierza zawrzeć z wybranym Dzierżawcą i co do jej treści nie wnoszę zastrzeżeń.

.....dnia

.....

.....

.....

(dane oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU**

Oświadczam, że zapoznał/em/am się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej nr, obręb Laski, z przeznaczeniem na cele rolne, zapoznał/em/am i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Ponadto oświadczam, że stan nieruchomości objętej postępowaniem jest mi znany.

