

ZŁOTY STOK
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

- I. Na najem nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy położony w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 3. Najem na czas nieoznaczony.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość lokalowa,

Powierzchnia: 18,44 m²

Położenie: 3 Maja 3,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00047958/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich.

Lokal składa się z pomieszczenia usługowego. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 18,44 m².

Sposób zagospodarowania: lokal przeznaczony na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu:	92,20 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa 20/100)
Wysokość wadium:	10,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 10,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26.03.2024 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości przez okres 21 dni tj. od dnia 26.01.2024 r. do dnia 16.02.2024 r.

Uwaga:

1. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Do ceny wywoławczej miesięcznego czynszu doliczony zostanie podatek VAT.
3. Najemcę obciążają koszty przedmiotu najmu, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
4. Nabywca zobowiązany jest do uiszczania opłaty do zarządcy nieruchomości- zaliczki na części wspólne i koszty zarządu.
5. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy najmu nie częściej niż raz do roku.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku- nr konta BS/O Złoty Stok nr 79 95331069 2008 0006 8303 0004 do dnia 22.03.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, osobę przystępującą do przetargu oraz powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy, na którą wnoszone jest wadium.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet najmu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
 4. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
 5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z dzierżawą nieruchomości.
 6. Osoba ustalona, jako Najemca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
 7. Jeżeli osoba ustalona, jako Najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest brak zadłużenia wobec Gminy Złoty Stok.**
 8. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
 9. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
 10. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 155.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.

Wywieszono dnia 20...-...-02 2024 r.