

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie: **oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy (garaż) o pow. 82 m², znajdujący się w m. Złoty Stok przy ul. Sudeckiej 1. Stawka miesięczna czynszu wynosi 5,00 zł/m², tj. 5,00 zł x 82 m² = **410,00 zł + VAT** (słownie złotych: czterysta dziesięć 00/100). Najem na czas oznaczony do lat 3;

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: SW1Z/00047396/4.

§ 2. Najem nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM


Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem na terenie Gminy Złoty Stok.

Nr obrębu, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Oznaczenie wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy				
1. Złoty Stok	Nieruchomość położona przy ul. Sudeckiej 1, o pow. 82 m ² , KWSW1Z/00066695/9	82 m ²	garaż	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej Lokal użytkowy- garaż.	410,00 zł + VAT / miesięcznie	Dzierżawa na czas oznaczony, do lat 3.

- 1. Termin wnoszenia opłat:** czynsz za najem (dzierżawę) wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. Najemca obciążają koszty przedmiotu najmu, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19-12-2023 r. do dnia 09-01-2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk