

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

- a) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 327/7 o pow. 4,5 m², położoną w m. Laski z przeznaczeniem na cele gospodarcze. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m², tj. 3,00 zł x 4,5 m² = **13,50 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzynaście pięćdziesiąt 00/100). Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3;
- b) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 327/7 o pow. 9 m², położoną w m. Laski z przeznaczeniem pod boks śmietnikowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,20 zł/m², tj. 1,20 zł x 9 m² = **10,80 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: dziesięć 80/100). Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3;
- c) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka 510/8 o pow. 0,1000 ha, położoną w m. Mąkolno z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 200,00 zł/ha, tj. 200,00 zł x 0,1000 ha = **20,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia 00/100). Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3;
- d) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka 674/7 o pow. 20 m², położoną w m. Złotym Stoku z przeznaczeniem pod obiekt gospodarczy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m², tj. 3,00 zł x 20 m² = **60,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: sześćdziesiąt 00/100). Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3;

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerami: SW1Z/00041420/0, SW1Z/00060783/1 oraz SW1Z/00048732/9.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

Liliana Woźny

GK.6845.36.2023
GK.6845.37.2023
GK.6845.39.2023
GK.6845.40.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 48732/9	Nieruchomość gruntowa nr 674/7, o pow. 0,0852 ha, obręb Złoty Stok	20 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod obiekt gospodarczy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	60,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata
2.	SW1Z/000 60783/1	Nieruchomość gruntowa nr 510/8, o pow. 0,6914 ha, obręb Mąkolno	0,1000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy	20,00 zł	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata
3.	SW1Z/000 41420/0	Nieruchomość gruntowa nr 327/7, o pow. 0,1180 ha, obręb Łaski	9 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem pod boks śmietnikowy . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UP - Tereny usług publicznych	10,80 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata

4.	SW1Z/000 41420/0	Nieruchomość gruntowa nr 327/7, o pow. 0,1180 ha, obręb Laski	4,5 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele gospodarcze. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UP - Tereny usług publicznych	13,50 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony, tj. 3 lata
----	---------------------	---	--------------------	---	--	----------------	---

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.10.-2023 r. do dnia 14.11.-2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

 Grażyna Orczyk