

ZARZĄDZENIE Nr 966/2023

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 r., 1610 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 8 pkt 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr 223/2 obręb Chwalisław, gmina Złoty Stok, o pow. 0,0060 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00063909/2.

**§ 2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

**§ 3.** Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 4.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

GK.6840.132022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości		
Nr księgi wieczystej	Numer działki				Powierzchnia nieruchomości	
1.	SW1Z/00 063909/2	223/2	0,0060 ha	<p><b>Chwalisław</b> Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Chwalisław, gmina Złoty Stok. Działka o kształcie wydłużonym, teren równy, ogrodzony z nasadzeniami - drzewa owocowe. Na działce znajdują się urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym (Chwalisław 97), zapewniające możliwość użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem (przyłącza służące gromadzeniu ścieków oraz ogrodzenie). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na kształt i powierzchnię zabudowa nieruchomości możliwa tylko z działką sąsiednią.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok: <b>MN</b> – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; zagrodowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-rekreacyjnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: <b>Bp</b> – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p><b>6.900,00 zł</b> – (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) + należny podatek Vat.</p>
Sprzedaż bezprzetargowa w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 230/6 obręb Chwalisław.						

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **24.10.2023 r. do 14.11.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24.10.2023 r. do dnia 05.12.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 24.10.2023 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk