

ZARZĄDZENIE NR ⁹⁶⁴...../2023
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU
z dnia ²⁴ października 2023 r.

w sprawie: **oddania w najem w trybie bezprzetargowym komórki stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym komórkę o pow. 3,7 m², znajdującej się na działce ewid. nr 693/9. Stawka miesięczna czynszu wynosi: 2,50 zł/m², tj. 2,50 zł x 3,7 m² = **9,25 zł + VAT** (słownie złotych: dziewięć 25/100). Najem na czas oznaczony do lat 3;

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wynajmującego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem: SW1Z/00049451/2.

§ 2. Najem nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena miesięcznego czynszu	Informacje o przeznaczeniu do najmu	
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości					
1.	SW1Z/00049 451/2	Nieruchomość zabudowana dz. ewid. nr 693/9, obręb Złoty Stok	3,7 m ²	komórka	Nieruchomość zostaje oddana w najem z przeznaczeniem na komórkę.	9,25 zł + VAT	Najem na czas oznaczony do lat 3.

1. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz za najem (dzierżawę) wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie do 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

2. Najemcą obciążają koszty przedmiotu najmu, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 318/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 września 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grażyna Orczyk