

**ZŁOTY STOK**  
**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza:**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**I. Na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 549/2, obręb Mąkolno, o powierzchni 0,0500 ha. Dzierżawa na czas nieoznaczony.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana,**

**Działka nr:** 549/2

**Powierzchnia:** 0,0500 ha,

**Położenie:** Mąkolno

**Gmina:** Złoty Stok,

**KW nr:** SW1Z/00065191/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r.:

- KD – ulice i drogi dojazdowe w pasie linii rozgraniczających,
- MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

**Sposób zagospodarowania:** cele gospodarcze

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzeniu.

<b>Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:</b>	<b>270,00 zł</b> (słownie: dwieście siedemdziesiąt 00/100)
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>10,00 zł</b>
<b>Wysokość postąpienia:</b>	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. <b>nie mniej niż 10,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.03.2024 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.**

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości przez okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2023 r. do dnia 29.12.2023 r.

**Uwaga:**

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku.
2. **Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.**
3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydierżawiane na inne cele.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku nr konta BS/O Złoty Stok nr 79 95331069 2008 0006 8303 0004 do dnia 01.03.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód

**wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, osobę przystępującą do przetargu oraz powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy, na którą wnoszone jest wadium.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:
  - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
4. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
  - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
  - osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z dzierżawą nieruchomości.
6. Osoba ustalona, jako Dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako Dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest brak zadłużenia wobec Gminy Złoty Stok.**
8. Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działek w terenie. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
9. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do Dzierżawcy.
10. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
11. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 155.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.

Wywieszono dnia 23 01 2024 r.