

ZARZĄDZENIE Nr ~~...~~ 982/2023

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 21. listopada 2023 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok do sprzedaży oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 10 ust. 3 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr 344/29 obręb Złoty Stok, gmina Złoty Stok, o pow. 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042593/0.

**2.** Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności dzierżawcy.

**§ 2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

**§ 3.** Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 4.** Cena nieruchomości wynosi: 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) + 23% VAT.

**§ 5. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**2.** Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości		
Nr księgi wieczystej	Numer działki				Powierzchnia nieruchomości	
1.	SW1Z/00 042593/0	344/29	0,0020 ha	<b>Złoty Stok</b> Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Złoty Stok, w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych. Nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 344/29 o pow. 0,0020 ha. Działka ma kształt regularny prostokątny. Działka gruntu zabudowana garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności dzierżawcy.	Zgodnie z Uchwałą nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok: <b>KS</b> – tereny istniejących urządzeń i obiektów w zakresie obsługi komunikacji kołowej, (przystanek autobusowy, zespoły garażowe).  Sposób zagospodarowania: <b>Bi</b> – 0,0020 ha.	<b>4.500,00 zł</b> – (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).  + 23 % VAT.
Sprzedaż bezprzetargowa						

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21.11.2023 r. do dnia 07.01.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 21.11.2023 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

*Grażyna Orczyk*