

UCHWAŁA NR LI/403/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 23 listopada 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żłoty Stok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 14, art. 15, art. 34, art. 37 ust. 2, 3 i 4, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żłoty Stok wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 16 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty obejmującej lokal mieszkalny wraz z przynależnymi pomieszczeniami do lokalu, grunt lub ułamkową część gruntu, domu mieszkalnego jednorodzinnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz nieruchomości zabudowanej stanowiącej w ułamkowej części własność Gminy wraz z udziałem w nieruchomościach stanowiących grunt, na których usytuowane są przedmiotowe lokale i budynki, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, Burmistrz może udzielić nabywcom bonifikaty:

- 1) 20 % dla nieruchomości znajdujących się w budynkach, w których w okresie 10 lat od dnia złożenia wniosku wykonano wymianę pokrycia dachowego;
- 2) 50 % dla pozostałych nieruchomości, których nie dotyczy zapis zawarty w pkt 1);”.

2. § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 1a nie stosuje się w przypadku:

- 1) posiadania przez nabywcę lokalu lub jego współmałżonka, tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego, nawet w sytuacji istnienia rozdzielności majątkowej,
- 2) gdy najemca przed dniem złożenia wniosku o wykup mieszkania, był właścicielem lub współwłaścicielem (wspólnota małżeńska) mieszkania wykupionego od Gminy,
- 3) gdy najemca nie zamieszkuje w lokalu mieszkalnym,
- 4) gdy najem trwa krócej niż 3 lata.”.

3. § 16 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W razie zbiegu praw do bonifikat określonych w ust. 1, 1a i 4 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Złotym Stoku

Elżbieta Ruszkowska

Uzasadnienie

Obowiązujące zasady gospodarowania mieniem Gminy zostały przyjęte uchwałą nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok.

Obecnie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, Burmistrz może udzielić nabywcom bonifikaty:

1) 30 % dla nieruchomości znajdujących się w budynkach, w których w okresie 10 lat od dnia złożenia wniosku wykonano wymianę pokrycia dachowego - dla wniosków złożonych po 01.01.2022 r.,

2) 60% dla pozostałych nieruchomości, których nie dotyczy zapis zawarty w pkt 3) - dla wniosków złożonych po 01.01.2022 r.

Proponuje się wprowadzić przepisy dające możliwość rozłożenia ceny zakupionej nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców na raty, z możliwością udzielenia przez Burmistrza bonifikaty w wysokości:

1) 20 % dla nieruchomości znajdujących się w budynkach, w których w okresie 10 lat od dnia złożenia wniosku wykonano wymianę pokrycia dachowego,

2) 50% dla pozostałych nieruchomości, których nie dotyczy zapis zawarty w pkt 1)

Wprowadzenie przepisów dających możliwość zakupu na raty lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z udzieleniem bonifikaty, zachęci do nabycia tych lokali ich dotychczasowych najemców, którzy posiadają ciężką sytuację finansową i nie są w stanie jednorazowo uiścić należności za nabywany lokal.