

ZARZĄDZENIE NR ⁹⁴⁹...../2023

BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU

z dnia 8. listopada 2023 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 ust. 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 557/4:

- o pow. 12 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy,
- o pow. 31 m² z przeznaczeniem jako grunt pod wiatę gospodarczą, położoną w m. Złotym Stoku. Cena czynszu dzierżawnego wynosi:
 - 0,50 zł/m², tj. 0,50 zł x 12 m² = **6,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: sześć 00/100) rocznie,
 - 1,00 zł/m², tj. 1,00 zł x 31 m² = **31,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzydzieści jeden 00/100) miesięcznie.

Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3;

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wdzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00049385/8.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.6845.33.1.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 49385/8	Nieruchomość gruntowa nr 557/4, o pow. 0,0043 ha obręb Złoty Stok	43 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz grunt pod wiatę gospodarczą. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	6,00 zł + VAT/rocznie 31,00 zł + VAT/miesięcznie	Dzierżawa na czas nieoznaczony

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy oraz do 10 dnia każdego miesiąca.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.11.2023 r. do dnia 29.11.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku



BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU
Grzegorz Orczyk