

**ZŁOTY STOK**  
**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza**:

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**I. Na najem nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy położony w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 3. Najem na czas nieoznaczony.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**Nieruchomość lokalowa,**

**Powierzchnia:** 21,12 m<sup>2</sup>

**Położenie:** 3 Maja 3,

**Gmina:** Złoty Stok,

**KW nr:** SW1Z/00047958/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich.

Lokal składa się z pomieszczenia usługowego. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 21,12 m<sup>2</sup>.

**Sposób zagospodarowania:** lokal przeznaczony na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzaniu.

<b>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu:</b>	<b>105,60 zł</b> (słownie: sto pięć 60/100)
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>10,00 zł</b>
<b>Wysokość postąpienia:</b>	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. <b>nie mniej niż 10,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2023 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.**

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości przez okres 21 dni tj. od dnia 13.06.2023 r. do dnia 04.07.2023 r.

I przetarg ustny nieograniczony dnia 17 sierpnia 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

II przetarg ustny nieograniczony dnia 18 października 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

**II. Na najem nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy położony w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 3. Najem na czas nieoznaczony.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**Nieruchomość lokalowa,**

**Powierzchnia:** 18,44 m<sup>2</sup>

**Położenie:** 3 Maja 3,

**Gmina:** Złoty Stok,

**KW nr:** SW1Z/00047958/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich.

Lokal składa się z pomieszczenia usługowego. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 18,44 m<sup>2</sup>.

**Sposób zagospodarowania:** lokal przeznaczony na działalność handlową, usługową i przemysłową/ na biuro.

1071

6. Osoba ustalona, jako Najemca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako Najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest brak zadłużenia wobec Gminy Złoty Stok.**
8. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
9. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
10. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 155.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.

Wywieszono dnia 06 11 -2023 r.

15-10