

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, ust. 7, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),  
**ogłasza:**

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Złotym Stoku

#### I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**działka nr:** 138/8,

**powierzchnia:** 36 m<sup>2</sup>,

**położenie:** Złoty Stok,

**gmina:** Złoty Stok,

**KW nr:** SW1Z/00067549/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych,

**udział w działce nr:** 138/10,

**wielkość udziału:** 967745/10000000,

**KW nr:** SW1Z/00072554/4.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

**KS – zabudowa garażowa.**

**Sposób zagospodarowania:**

**dz. nr 138/8:** Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;

**dz. nr 138/10:** Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Złoty Stok, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Nieruchomość stanowi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem 138/8 oraz 138/10. Działka numer 138/8 ma kształt regularny – prostokąt o ukształtowaniu w miarę płaskim. Teren zakrzaczony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez dz. nr 138/10. W sąsiedztwie działki usytuowany jest rów przydrożny.

Przez nieruchomości przebiegają rurociągi wody woD i wo40. Całość przebiegu przewodu w strefie planistycznej zabudowy garażowej. Przebieg rurociągu uniemożliwia posadowienie trwałego budynku garażowego.

Nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym (przy umowie przeniesienia własności nieruchomości) do ustanowienia na czas nieokreślony, nieodpłatnie, służebność przesyłu na rzecz Gminy Złoty Stok, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości składającej się z działki numer 138/8 o powierzchni 36 m<sup>2</sup> w Złotym Stoku polegająca w szczególności na:

- 1) prowadzeniu przez ww. nieruchomość (nieruchomość obciążoną) urządzeń stanowiących własność Gminy Złoty Stok;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie prowadzenia prac związanych z utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, przebudową, odbudową, rozbudową, wymianą, ewentualnym usunięciem sieci wodociągowej oraz dokonywaniem jej przeglądów, pomiarów i kontroli, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, w czasie i terminie uprzednio uzgodnionym z każdorazowymi właścicielami obciążonej nieruchomości, za wyjątkiem awarii, które winny być usunięte niezwłocznie wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy Złoty Stok oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gmina Złoty Stok posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów.

Ponadto ustanowienie służebności powoduje ograniczenie własności obciążonej nieruchomości, polegające na obowiązku umożliwienia korzystania przez Gminę Złoty Stok z pasa gruntu (pasa eksploatacyjnego) o szerokości 1,5 m liczonej od osi przewodu w każdą stronę. Zakres służebności przesyłu oznaczony jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzaniu.

Nieruchomość nieobjęta jest uproszczonym planem urządzania lasu oraz nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:</b>	<b>3.500,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>350,00 zł</b>
<b>Wysokość postąpienia:</b>	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. <b>40,00 zł</b>

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.10.2023 r. godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 17.**

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres 21 dni tj. od dnia 25.07.2023 do dnia 15.08.2023 r.

## II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na konto Gminy Złoty Stok - nr konta BS/0 Złoty Stok nr 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004 do dnia 20.10.2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.* W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

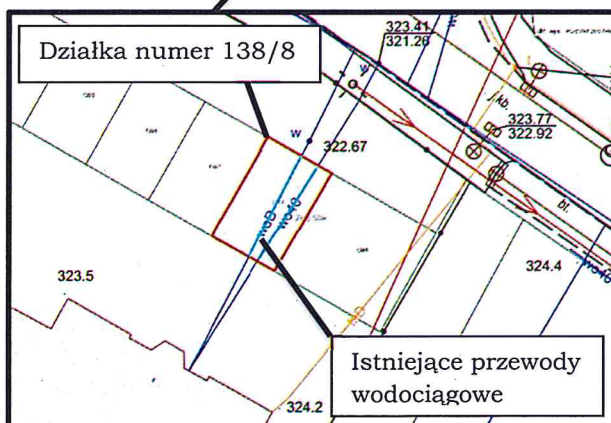
## III. PRZETARG:

1. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy właściwego rejestru sądowego. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i dokonywanie wszelkich czynności przetargowych oraz zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie stwierdzające, iż nabycie nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał/uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielnności majątkowej).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie aktu notarialnego.
3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
4. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
  - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
  - osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
  - osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan

faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z nabyciem nieruchomości.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
10. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działek w terenie. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
11. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
12. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
13. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 153.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) i [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeniowej ogólnodostępnej zlokalizowanej w centrum miasta. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.



BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU  
Grażyna Orczyk

Wywieszono dnia 18.09.2023 r.

<b>Klauzula informacyjna (art. 13 RODO)</b>	
<p>Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/79 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), oraz w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2016 r. Dz. U. poz. 2096 ze zm.) informuję, iż:</p>	
<b>TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku jest Burmistrz Złotego Stoku
<b>DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Adres pocztowy 57-250 Złoty Stok, ul. Rynek 22 adres e-mail: um@zlotystok.pl, (0-74) 8-164-164
<b>KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować pisząc na adres e-mail iod@zlotystok.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA</b>	Dane osobowe przetwarzane będą w celu sprzedaży/oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej
<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• art. 6, ust. 1 lit. c RODO,</li> <li>• art. 6 ust. 1 lit. e RODO,</li> <li>• ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,</li> <li>• rozporządzenie Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,</li> <li>• Uchwała Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok.</li> </ul>
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	<p>W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa powyżej odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) podmioty w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;</li> <li>2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Złotego Stoku.</li> </ol>
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Pani/a dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz spełnienie obowiązków wynikających z ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. oraz w zakresie wynikającym z Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu, wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Zaznaczam, że w pewnych sytuacjach przewidzianych prawem Pani/Pana uprawnienie nie będzie mogło zostać zrealizowane. Korzystanie z uprawnień wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, nie dotyczy prowadzonego postępowania administracyjnego, w oparciu o przepisy przewidziane przez Kodeks Postępowania Administracyjnego. Dostęp do akt postępowania czy sprostowania dokumentów znajdujących się w aktach postępowania realizowany jest w oparciu o zasady KPA. Natomiast w przypadku np. wniosku o ograniczenie przetwarzania danych zastosowanie ma art. 18 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miasta Złoty Stok narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
<b>WYMÓG PODANIA DANYCH</b>	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązany/a do ich podania, a konsekwencją nie podania będzie brak możliwości zrealizowania wniosku.