

GK.6845.15.2023
GK.6845.25.2023
GK.6845.26.2023
GK.6845.27.2023
GK.6845.28.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 57351/0	Nieruchomość gruntowa nr 583/6, o pow. 0,0593 ha obręb Złoty Stok	3,75 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	11,25 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
2.	SW1Z/000 67549/8	Nieruchomość gruntowa nr 138/13, o pow. 0,2308 ha obręb Złoty Stok	210 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej	105,00 zł	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
3.	SW1Z/000 67549/8	Nieruchomość gruntowa nr 138/13, o pow. 0,2308 ha obręb Złoty Stok	17 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej	51,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3

4.	SW1Z/000 67549/8	Nieruchomość gruntowa nr 138/13, o pow. 0,2308 ha obręb Złoty Stok	123 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele gospodarcze. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej	61,50 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
5.	SW1Z/000 67549/8	Nieruchomość gruntowa nr 138/13, o pow. 0,2308 ha obręb Złoty Stok	12 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele gospodarcze. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej	6,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
6.	SW1Z/000 52449/9	Nieruchomość gruntowa nr 649/5, o pow. 0,0076 ha obręb Złoty Stok	5 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	15,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
7.	SW1Z/000 52449/9	Nieruchomość gruntowa nr 649/5, o pow. 0,0076 ha obręb Złoty Stok	5 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na grunt pod komórkę. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi	15,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.09-2023 r. do dnia 02.10-2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Wywieszono dnia 12.09-2023 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk