

Projekt

z dnia lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia ... lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok w granicach części wsi Błotnica**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz.40 z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok dla wybranego terenu we wsi Błotnica zgodnie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.


§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

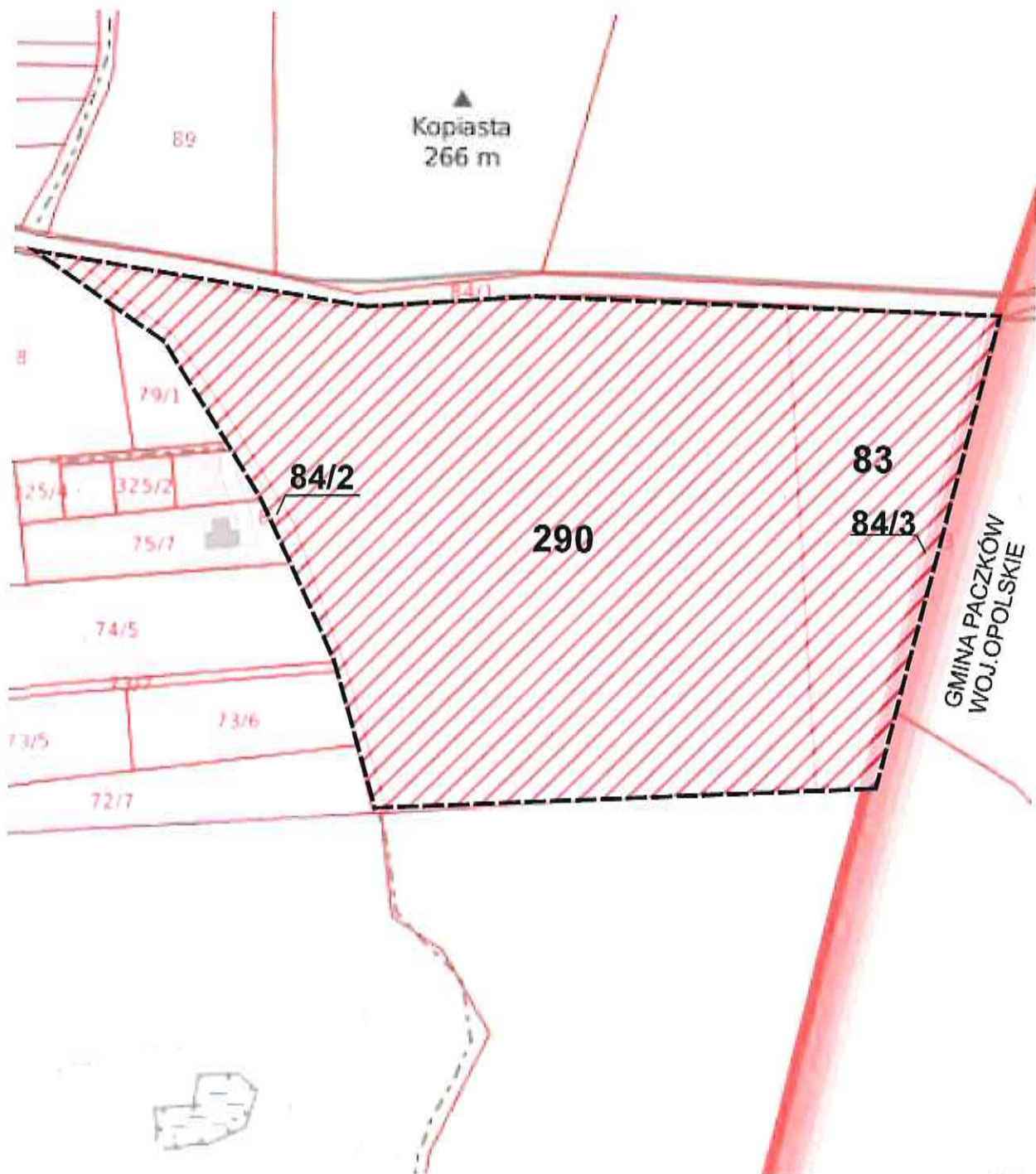
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Wieś BŁOTNICA


Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000

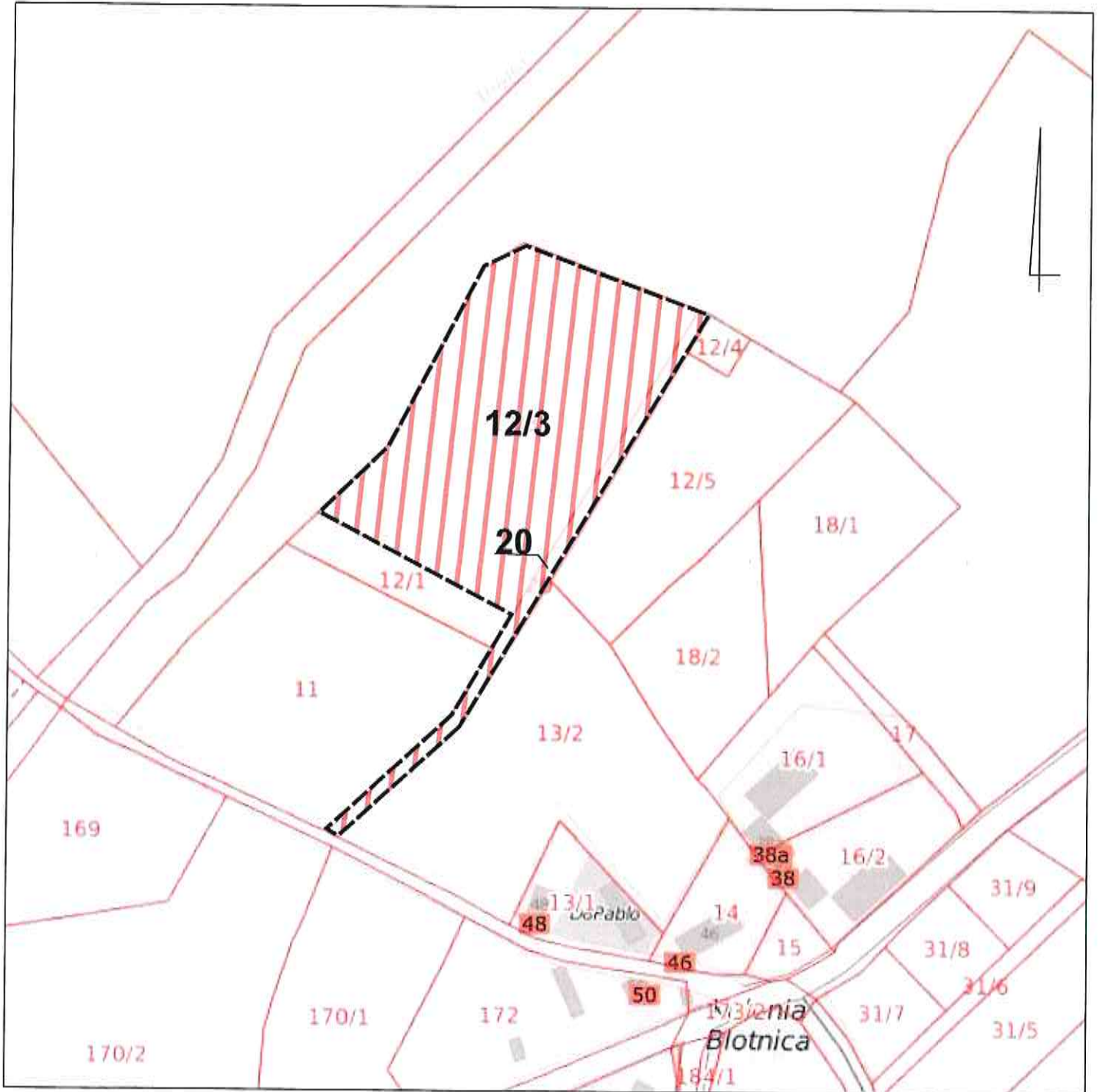
 granica opracowania zmiany studium



Wieś BŁOTNICA

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000

 granica opracowania zmiany studium



Uzasadnienie

Propozycja dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok uchwalonego 12 grudnia 2000r. została złożona przez właścicieli nieruchomości rolnych położonych w obrębie geodezyjnym Błotnica.

Obejmuje ona jeden duży teren zlokalizowany we wschodniej części wsi w granicach czterech działek ewidencyjnych nr 83, 290, 84/2 i 84/3 o łącznej powierzchni 12,4 ha oraz drugi mniejszy teren stanowiący własność Gminy Złoty Stok o łącznej powierzchni 1,40 ha w granicach działki rolnej nr 13/2 wraz z drogą lokalną o numerze 20.

W granicach obu terenów znajdują się grunty rolne IV i V klasy bonitacyjnej.

W obowiązującym studium oba tereny proponowanej zmiany przeznaczone zostały do zalesienia.

Wnioskodawcy, pragną przeznaczyć przedmiotowe tereny na cele związane z jednorodziną zabudową mieszkaniową z towarzyszącą zabudową usługową (rekreacyjną).

Zmiana obecnie obowiązującego studium jest niezbędna z powodu dezaktualizacji wielu jego ustaleń, jak również konieczności dostosowania zapisów zmiany studium do znowelizowanego prawa.

Wieś Błotnica jest wciąż w kręgu dużego zainteresowania mieszkańców jak również inwestorów spoza gminy Złoty Stok.

Wprowadzone dotychczas zmiany zmierzają do dalszego wzmocnienia wiodącej funkcji rekreacyjnej oraz funkcji mieszkalnej służącej obecnym i przyszłym mieszkańcom wsi.

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium oraz zawarte w niej ustalenia dadzą możliwość sporządzenia w przyszłości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.