

ZARZĄDZENIE NR 907/2023  
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU  
z dnia 4 lipca 2023 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 452, o pow. 575 m<sup>2</sup>, położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,00 zł/m<sup>2</sup>, tj. 3,00 zł x 575 m<sup>2</sup> = **1.725,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia pięć 00/100)

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00066695/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 2.** Dzierżawa części nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 3.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Zup. Burmistrza  
Mirosława Stowiak  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy			
1.	SW1Z/000 66695/9	Nieruchomość gruntowa nr 452, o pow. 0,1750 ha, obręb Złoty Stok	575 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z <b>przeznaczeniem na prowadzenie PSZOK</b> . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>UC</b> – Tereny usług komercyjnych.	Dzierżawa na czas oznaczony tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. w trybie bezprzetargowym

1. **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo do dnia 15 maja w roku obowiązywania umowy.

2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 773/2022 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzielawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.07.2023 r. do dnia 26.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Burmistrz Złotego Stoku

Z up. Burmistrza  
Miroslawa Stowiak  
Zastępca Burmistrza