

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mąkolno, gmina Żłoty Stok  
w granicach działki ewidencyjnej nr 5/1 oraz części działki nr 5/2**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 r. poz.503 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Mąkolno zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

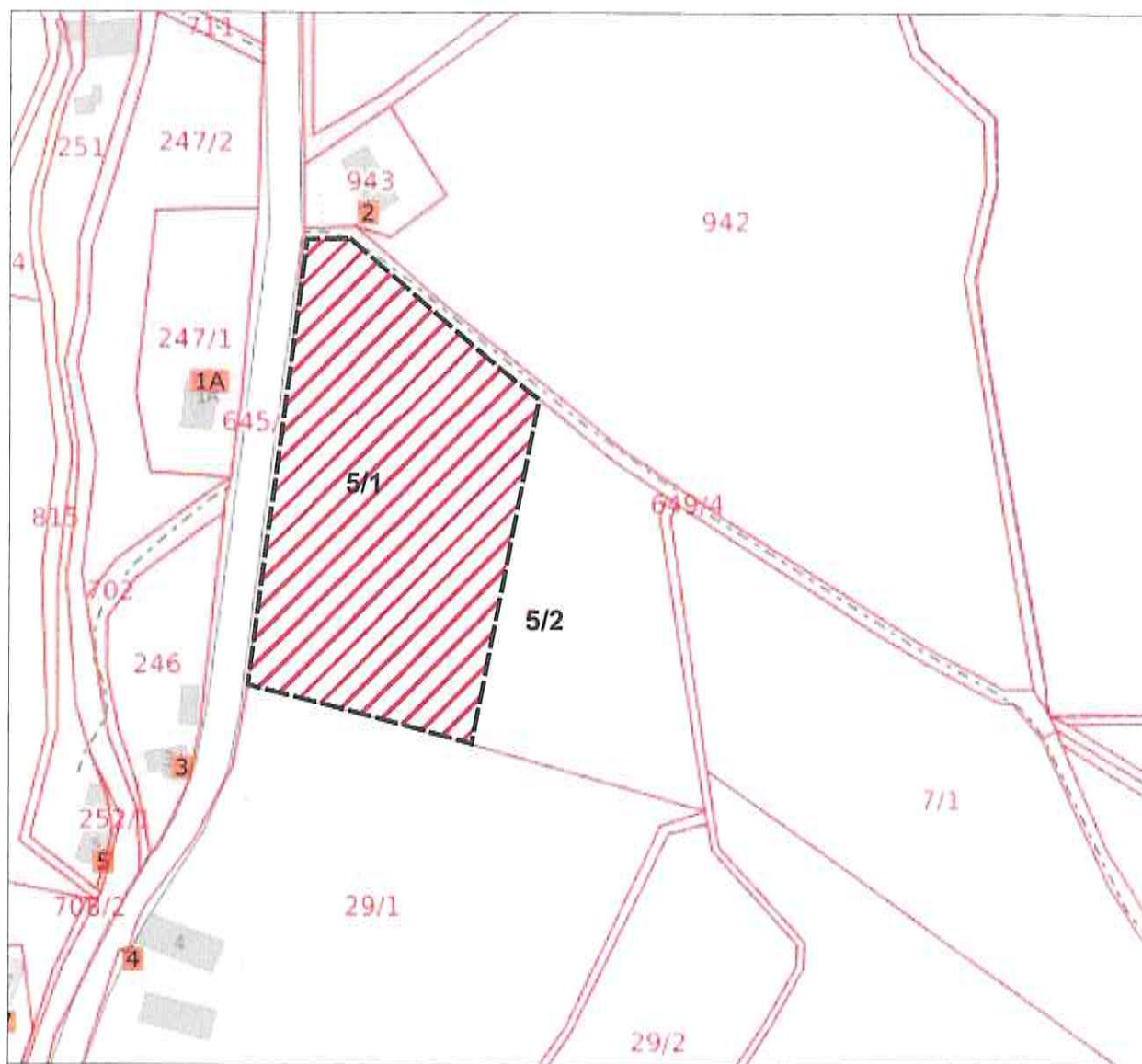
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

## Wieś MAKOLNO

### Mapa ewidencji gruntów w skali 1:2000



granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mąkolno w granicach działki ewidencyjnej nr 5/1 oraz części działki nr 5/2 - poprzedzono sporządzeniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – na podstawie której stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok przedmiotowy teren wskazany został na cele mieszkaniowe. Zgodnie z ustaleniami opracowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nastąpi kontynuacja przyjętych rozwiązań zmierzających do wykorzystania tego terenu na wyżej wskazany cel (zabudowa mieszkaniowa).

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok.

Dla terenu w granicach działki ewidencyjnej nr 5/1 w obowiązującym m.p.z.p – cała działka przeznaczona została do zabudowy usługowej (uchwała RM nr III/13/10 z 30 grudnia 2010r.). W związku z brakiem realizacji zapisów planu- cały teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym.

Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców gminy jak i zasady zrównoważonego rozwoju.

Obszar opracowania zajmuje teren położony w północnej części wsi Mąkolno i stanowi niezainwestowany obszar o powierzchni ok. 1,20 ha. W strukturze własnościowej grunt ten stanowi własność osób fizycznych.

Proponowany teren do zabudowy mieszkaniowej położony jest poza obszarem Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- wprowadzenie zmian do planu miejscowego,
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych),
- wykorzystanie walorów przyrodniczych terenu

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym do uchwały, zgodnie z granicami własności.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok zarówno w części tekstowej jak i ujednoczonym rysunku.

Niezbędny zakres prac planistycznych przy opracowaniu planu miejscowego określa art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając przepisy odrębne odnoszące się do obszaru objętego opracowaniem oraz wnioski zgłoszone do miejscowego planu przed i w trakcie wszczętego postępowania.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- opracowania planu zgodnie z art.15, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2022 r., poz.1029 z późn. zm.)