

ZARZĄDZENIE NR 779/2022

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 16 grudnia 2022 r.

w sprawie zwiększenia kapitału zakładowego SIM Sudety Sp. z o.o. i pokrycia go w formie wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości położonej w Złotym Stoku przy ul. Sportowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 2 pkt 1 lit. b) Uchwały Nr XXVIII/221/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 sierpnia 2021 r w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Złotego Stoku, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwiększenie kapitału zakładowego spółki pod nazwą SIM SUDETY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku, zwana dalej „Spółką”, poprzez przekazanie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Złotym Stoku przy ul. Sportowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr 376, o powierzchni 0,4693 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1Z/00062146/8, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. 1. Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18.02.2022 r., sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 358.100,00 zł netto + 23% vat, co daje kwotę: 440.463,00 zł brutto (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy 00/100).

2. W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1, Gmina Złoty Stok obejmie 8809 nowych i równych i niepodzielnych udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

3. Nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 13 zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem, o której mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy i Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Liliana Woźny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO PRZEKAZANIA W FORMIE APORTU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do przekazania w formie aportu.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy				
SW1Z/00062146/8	Nieruchomość gruntowa nr 376, o pow. 0,4693 ha, obręb Złoty Stok	0,4693 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Zabkovicach Śląskich jako działka numer 376 położona w Złotym Stoku, gm. Złoty Stok, pow. 0,4693 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zabkovicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SW1Z/00062146/8 z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 82 poz. 559 z dnia 2004 r.) w/w nieruchomości oznaczona jest symbolem 18 MWP- tereny zabudowy wielorodzinnej. Projektowane.	358.100,00 zł + 23% VAT (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt osiem sto 00/100)	Zbycie następuje w drodze aportu na rzecz SIM Sudety Sp. z o.o.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia -2022 r. do dnia -2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na stronach internetowych Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodniu od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Złotego Stoku

Burmistrz Złotego Stoku
Grażyna Orczyk