

ZARZĄDZENIE Nr 770/2022  
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU  
z dnia 7.. grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz § 20 ust. 4 Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2547) **Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo oraz grunty przeznaczone na inne cele niż rolnicze, w wysokości określonej w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 i nr 2 stosuje się jako stawki:

- 1) wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę,
- 2) obowiązujące w przypadku dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.** Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
- 2) podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych.

**§ 4.** Czynsz za dzierżawę gruntów wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie:

- 1) do 10 każdego miesiąca w przypadku płatności miesięcznych,
- 2) w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku, w przypadku opłat rocznych.

2. Dopuszcza się możliwość zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego w całości, w terminie płatności I raty.

**§ 5.** Naliczanie czynszu następuje za pełne miesiące począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę dzierżawy.

**§ 6.** W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy za porozumieniem stron nie następuje zwrot opłaty.

**§ 7.** 1. Ustalone stawki, o których mowa w § 1, podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

**§ 8.** Stawki czynszu dzierżawnego na cele nieujęte w niniejszym zarządzeniu będą ustalane na podstawie odrębnego zarządzenia.

**§ 9.** Traci moc Zarządzenie Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

**§ 10.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 773/2022  
Burmistrza Złotego Stoku  
z dnia 7. grudnia 2022 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolne  
oraz inne użytkowanie rolniczo**

Lp.	Klasa bonitacyjna gruntów	Okres płatności	Jednostka miary	Stawki netto (w zł)
<b>Grunty orne</b>				
1.	Klasa III a	rocznie	ha	262,50
2.	Klasa III b	rocznie	ha	237,50
3.	Klasa IV a	rocznie	ha	212,50
4.	Klasa IV b	rocznie	ha	187,50
5.	Klasa V	rocznie	ha	175,00
6.	Klasa VI	rocznie	ha	162,50
<b>Użytki zielone</b>				
7.	Klasa III	rocznie	ha	225,00
8.	Klasa IV	rocznie	ha	200,00
9.	Klasa V	rocznie	ha	162,50
10.	Klasa VI	rocznie	ha	87,50
<b>Grunty pozostałe</b>				
11.	Użytkowane rolniczo	rocznie	ha	262,50

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk



Załącznik Nr 2 do  
Zarządzenia Nr 773/2022  
Burmistrza Złotego Stoku  
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

### **Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na inne cele niż rolnicze**

<b>Lp.</b>	<b>Cel wykorzystania gruntu</b>	<b>Okres płatności</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Stawki netto (w zł)</b>
1.	Ogródki przydomowe	rocznie	m <sup>2</sup>	<b>0,50</b>
2.	Grunty pod komórkami	rocznie	m <sup>2</sup>	<b>3,00</b>
3.	Grunty pod garażami	rocznie	m <sup>2</sup>	<b>19,00</b>
4.	Grunty pod boksy śmietnikowe	rocznie	m <sup>2</sup>	<b>1,20</b>
5.	Grunty przeznaczone na miejsca postojowe	rocznie	miejsce postojowe	<b>300,00</b>
6.	Grunty przeznaczone na cele gospodarcze	rocznie	m <sup>2</sup>	<b>0,50</b>
7.	Grunty wykorzystywane przez jednostki organizacyjne gminy na działalność tej jednostki	rocznie	m <sup>2</sup>	<b>0,10</b>
8.	Grunty przeznaczone na cele magazynowe, miejsca postojowe pojazdów, place składowe pod wiatami i innymi obiektami (nie stanowiącymi własności gminy) wykorzystywanymi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	miesięcznie	m <sup>2</sup>	<b>2,70</b>
9.	Grunty zagospodarowane pod sezonowe obiekty handlowe, usługowe (poza placami targowymi) nie związane trwale z gruntem, np. kioski, stragany, namioty, ogródki letnie przy istniejących punktach handlowych)	miesięcznie	m <sup>2</sup>	<b>4,20</b>
10.	Grunt zagospodarowany stanowiskiem handlu „obwoźnego” – sprzedaż okazjonalna poza terenem targowiska	dzień	ryczałt	<b>30,00</b>
11.	Za pojemniki przeznaczone pod zbiórkę odzieży	miesięcznie	1 pojemnik	<b>10,00</b>
12.	Grunty związane z prowadzeniem PSZOK	rocznie	m <sup>2</sup>	<b>3,00</b>
13.	Imprezy objazdowe: cyrk i inne	dzień	plac	<b>489,00</b>
14.	Inne	miesięcznie	m <sup>2</sup>	<b>1,00</b>

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

*[Signature]*