

**UCHWAŁA NR XLI/329/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą  
w Kłodzku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek burmistrza Żłotego Stoku do ministra właściwego do spraw funduszy i polityki regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żłoty Stok udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku KRS 0000968458 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielomieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz jego eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) przy ul. Sportowej w Żłotym Stoku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 376.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Żłotym Stoku

**Piotr Ogielski**

Złoty Stok, dnia .....

Burmistrz Złotego Stoku

.....

NIP Gminy: .....

REGON Gminy: .....

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki**  
**Regionalnej**

na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki  
Regionalnej

ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

### **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Złoty Stok udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku KRS 0000968458 (zwaną dalej „Spółka”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Złoty Stok związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.131.733,00 (słownie: jeden milion sto trzydzieści jeden tysięcy siedemset trzydzieści trzy) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.131.733,00 (słownie: jeden milion sto trzydzieści jeden tysięcy siedemset trzydzieści trzy) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
09 9533 1069 2008 0006 8303 0003.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielomieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz jego eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) przy ul. Sportowej w Złotym Stoku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 376. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 11.317.325,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej,

stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.131.733,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 32 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr XLI/329/2022 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30.11.2022 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonej lub istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Działanie ma na celu zwiększenie dostępności nowych mieszkań na wynajem. Należy nadmienić, że realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy, zgodnie z treścią art. 7 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.