

ZARZĄDZENIE NR <sup>751</sup>...../2022

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia <sup>25</sup> października 2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 20 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1 Przenacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3:

1) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 173/4, o pow. 65 m<sup>2</sup>, położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m<sup>2</sup>, tj. 0,50 zł x 65 m<sup>2</sup> = **32,50 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzydzieści dwa 50/100),

2) część nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 173/4, o pow. 65 m<sup>2</sup>, położonej w m. Złoty Stok z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m<sup>2</sup>, tj. 0,50 zł x 65 m<sup>2</sup> = **32,50 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzydzieści dwa 50/100),

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem SW1Z/00067558/4.

**§ 2.** Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 3.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

*Grażyna Orczyk*

RADCA PRAWNY  
*Liliana Woźny*  
Liliana Woźny

GK.6845.51.2022  
GK.6845.52.2022

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 67558/4	Nieruchomość gruntowa nr 173/4, o pow. 2,4449 ha, obręb Złoty Stok	65 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z <b>przeznaczeniem na ogródek przydomowy</b> . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>5 ZUp</b> – Tereny zieleni urządzonej. Projektowane	<b>32,50 zł + VAT</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym
2.	SW1Z/000 67558/4	Nieruchomość gruntowa nr 173/4, o pow. 2,449 ha, obręb Złoty Stok	65 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z <b>przeznaczeniem na ogródek przydomowy</b> . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>5 ZUp</b> – Tereny zieleni urządzonej. Projektowane.	<b>32,50 zł + VAT</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.10.2022 r. do dnia 25.11.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU  
Grzegorz Oreczyk

Wywieszono dnia 25.10.2022 r.