

**ZARZĄDZENIE NR 749/2022**  
**BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU**  
z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 20 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 344/3 o pow. 21 m<sup>2</sup>, położoną w Złotym Stoku z przeznaczeniem jako grunt pod garaż. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,00 zł/m<sup>2</sup>, tj. 10,00 zł x 21 m<sup>2</sup> = **210,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: dwieście dziesięć 00/100)

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej pod numerem SW1Z/00042593/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 2.** Dzierżawa nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 3. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o których mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 42593/0	Nieruchomość gruntowa nr 344/3, o pow. 21 m <sup>2</sup> , obręb Złoty Stok	21 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem jako grunt pod garaż.</b> Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>KS</b> – Tereny urządzeń i obiektów w zakresie komunikacji kołowej	<b>210,00 zł</b> <b>+VAT</b>	Dzierżawa w trybie bezpłatnym na czas nieoznaczony.

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia .....-.....-2022 r. do dnia .....-.....-2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU  
Grażyna Orczyk