

ZARZĄDZENIE Nr 743/2022

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 18 października 2022 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 8. pkt 1 Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr **92/8, obręb Złoty Stok**, gmina Złoty Stok, o pow. **0,1783 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr **SW1Z/00065963/2**. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 95.000,00 zł.

2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich jako działka nr **92/13, obręb Złoty Stok**, gmina Złoty Stok, o pow. **0,1120 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr **SW1Z/00065963/2**. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 64.000,00 zł.

3. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich jako działka nr **92/14, obręb Złoty Stok**, gmina Złoty Stok, o pow. **0,1114 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr **SW1Z/00065963/2**. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 63.000,00 zł.

§ 2. Nieruchomości wymienione w § 1 są wolne od obciążeń i zobowiązań, oraz stanowią własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 4. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	
Nr księgi wieczystej	Numer działki				Powierzchnia nieruchomości
1.	SW1Z/00065963/2	92/8	0,1783 ha	<p>Złoty Stok Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Złoty Stok, przy głównej drodze wyjazdowej w kierunku Kamiénca Ząbkowickiego (droga wojewódzka nr 390), w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka nr 92/8 ma kształt regularny, zwarty, kształtem zbliżony do trapezu. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, telefon) znajdują się w drodze dojazdowej publicznej. Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej (ul. 3 maja, działka nr 27/1) przez działkę gminną nr 92/26, 92/27, 92/28, które zgodnie z zapisami planu miejscowego stanowią dojazdowe i ciągi pieszo jezdne. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz po przeciwnej stronie ulicy, zabudowa jednorodzinna (w przewadze szeregowa i wolno stojąca, powstała w latach 90. XX w.). Działka odległa jest od centrum miasta o ok. 1 km (będącego jednocześnie centrum administracyjno-handlowo-usługowym).</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 95.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT 23%.</p>
2.	SW1Z/00065963/2	92/13	0,1120 ha	<p>Złoty Stok Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Złoty Stok, przy głównej drodze wyjazdowej w kierunku Kamiénca Ząbkowickiego (droga wojewódzka nr 390), w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka nr 92/13 ma kształt regularny, zwarty, prostokątny.</p>	<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 8b MNp-teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: RIVb - - grunty orne, RV - grunty orne.</p> <p>Cena nieruchomości: 64.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) plus podatek VAT 23%.</p>

		<p>Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, telefon) znajdują się w drodze dojazdowej publicznej. Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej (ul. 3 maja, działka nr 27/1) przez działkę gminną nr 92/26, zgodnie z zapisami planu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz po przeciwnej stronie ulicy, zabudowa jednorodzinna (w przewadze szeregowa i wolno stojąca, powstała w latach 90. XX w.). Działka odległa jest od centrum miasta o ok. 1 km (będącego jednocześnie centrum administracyjno-handlowo-usługowym).</p>	<p>Sposób zagospodarowania: RIVb – grunty orne.</p>	<p>jednorodzinnej.</p>
<p>3.</p>	<p>SW1Z/00065963/2</p>	<p>92/14</p>	<p>0,1114 ha</p>	<p>Złoty Stok Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Złoty Stok, przy głównej drodze wyjazdowej w kierunku Kamieńca Żąbkowickiego (droga wojewódzka nr 390), w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka nr 92/14 ma kształt regularny, zwarty, prostokątny. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, telefon) znajdują się w drodze dojazdowej publicznej. Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej (ul. 3 maja, działka nr 27/1) przez działkę gminną nr 92/26, zgodnie z zapisami planu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz po przeciwnej stronie ulicy, zabudowa jednorodzinna (w przewadze szeregowa i wolno stojąca, powstała w latach 90. XX w.). Działka odległa jest od centrum miasta o ok. 1 km (będącego jednocześnie centrum administracyjno-handlowo-usługowym). Sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych</p>

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2022 r. do 18.11.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18.10.2022 r. do dnia 29.11.2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grzegorz Orczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 18.10.2022 r.