

**ZARZĄDZENIE Nr 741/2022**  
**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 18. października 2022 r.

w sprawie: **przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej **lokal mieszkalny nr 7** położony na parterze budynku przy **ul. Niskiej 24** w Złotym Stoku, o powierzchni użytkowej 39,77 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 10,80 m<sup>2</sup> oraz udział tj. **8/100** w nieruchomości gruntowej, działka numer 408 o powierzchni 0,1803 ha oraz w częściach wspólnych i urządzeniach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, dla której Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr SW1Z/00052471/2**.

**3.** Cena nieruchomości wynosi: 38.800,00 zł. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty 30%.

**§ 2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	
Nr księgi wieczystej	Numer działki				Powierzchnia nieruchomości
SW1Z/00052471/2	408	0,1803 ha	Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 39,77 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 10,80 m <sup>2</sup> położony przy ul. Niskiej 24 w Złotym Stoku wraz ze sprzedażą udziału 8/100 w nieruchomości grunтовой oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki. Do lokalu przynależą 2 komórki oraz piwnica. Stan techniczny lokalu oceniono jako średni. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako przeciętny.	Lokal mieszkalny; Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Uchwała nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r.): <b>MW</b> – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Sposób zagospodarowania: <b>B</b> – tereny mieszkaniowe.	<b>38.800,00 zł</b> (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych).
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2022 r. do dnia 08.11.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18.10.2022 r. do dnia 22.11.2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.10.2022 r.

Grażyna Orczyk