

ZARZĄDZENIE Nr 742/2022

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 18 października 2022 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr **566/2, obręb Laski**, gmina Złoty Stok, o pow. **0,2600 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr **SW1Z/00066212/0**. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.000,00 zł.

2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr **33/4, obręb Płonica**, gmina Złoty Stok, o pow. **0,1279 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr **SW1Z/00065709/4**. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.000,00 zł.

3. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr **57/12, obręb Płonica**, gmina Złoty Stok, o pow. **0,4000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr **SW1Z/00065709/4**. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.000,00 zł.

4. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich, jako działka nr **407, obręb Laski**, gmina Złoty Stok, o pow. **5,6700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr **SW1Z/00050725/4**. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 310.000,00 zł.

**§ 2.** Nieruchomości wymienione w § 1 są wolne od obciążeń i zobowiązań, oraz stanowią własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

**§ 4. 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

107

się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

*Grażyna Orczyk*

Załącznik do Zarządzenia nr 742/2022  
Burmistrza Złotego Stoku z dnia 18. października 2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

GK.6840.30.2021  
GK.6840.29.2021  
GK.6840.28.2021  
GK.6840.2.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.)  
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			
1.	SW1Z/00050725/4	<p><b>Laski</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana jest we wsi Laski, gmina Złoty Stok, powiat ząbkowski. Kształt działki jest nieregularny. Sąsiedztwo: tereny użytków rolnych, z prawem wprowadzenia zabudowy, tereny lasów ochronnych, tereny użytków rolnych bez prawa wprowadzenia zabudowy. W pobliżu są też tereny zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę nr 407, w sąsiedztwie z działką nr 406 stanowiącej drogę ziemną, przebiega linia energetyczna – napowietrzna średniego napięcia. Dojazd do działki jest możliwy drogą ziemną (dz. nr 406) z drogi „betonówki” (dz. nr 330). Na działce nr 407 w jej północnej części występuje zadrzewienie w postaci lasu. Gatunkiem dominującym jest dąb.</p>	<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b> <b>RP</b> – tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy, <b>RPz</b> – teren istniejących użytków rolnych z prawem wprowadzenia zabudowy, <b>33 Rlp</b> – teren projektowanego lasu.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> <b>LsIV</b> – lasy, <b>LIV</b> – łąki trwałe, <b>PsV</b> – pastwiska trwałe, <b>RIVb</b> – grunty orne, <b>RV</b> – grunty orne.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: <b>310.000,00 zł</b> (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100). Do 26 % powierzchni działki z prawem wprowadzenia zabudowy zostanie doliczony podatek VAT 23%.</p>
2.	SW1Z/00065709/4	<p><b>Płonica</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana jest we wsi Płonica, gmina Złoty Stok, powiat ząbkowski. Sąsiedztwo: tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym i droga dojazdowa. Uzbrojenie terenu: energia</p>	<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b> <b>33MNP</b> – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej,</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: <b>55.000,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)</p>

			elektryczna według uzgodnień z dostawcą, sieć wodociągowa w działce. Kanalizacji sanitarnej brak. Działka położona przy drodze bez nawierzchni ulepszonej. Przez działkę przebiega rurociąg wody we wschodniej jej części tuż przy granicy działki z działką nr 14 – stanowiącą drogę.		jednorodzinnej.	plus podatek VAT 23%.
3.	SW1Z/00065709/4	57/12	0,4000 ha	<b>Płonica</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana jest we wsi Płonica, gmina Złoty Stok, powiat ząbkowicki. Sąsiedztwo: tereny użytków rolnych. Przez działkę przebiegają rurociągi wody z północy na południe.	<b>Sposób zagospodarowania:</b> <b>ŁIII</b> – łąki trwałe.	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>21.000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).
4.	SW1Z/00066212/0	566/2	0,2600 ha	<b>Laski</b> Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miejscowości, w pobliżu drogi wyjazdowej w kierunku Kłodzka. W bliskim sąsiedztwie tereny niezabudowane oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka ma kształt zwarty, nieregularny, zbliżony do litery „L”. Teren połatwany, zadrzewiony i zakrzewiony, nieogrodzony. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy, przez sąsiednią działkę, przebiega rów melioracyjny. Działka posiada bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej.	<b>Sposób zagospodarowania:</b> <b>RIIb</b> – grunty orne.	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>30.000,00 zł</b> (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2022 r. do dnia 08.11.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18.10.2022 r. do dnia 29.11.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 18.10.2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU



Grażyna Orczyk