

**UCHWAŁA NR XL/316/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok  
w granicach części wsi Laski.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok dla wybranego terenu we wsi Laski zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

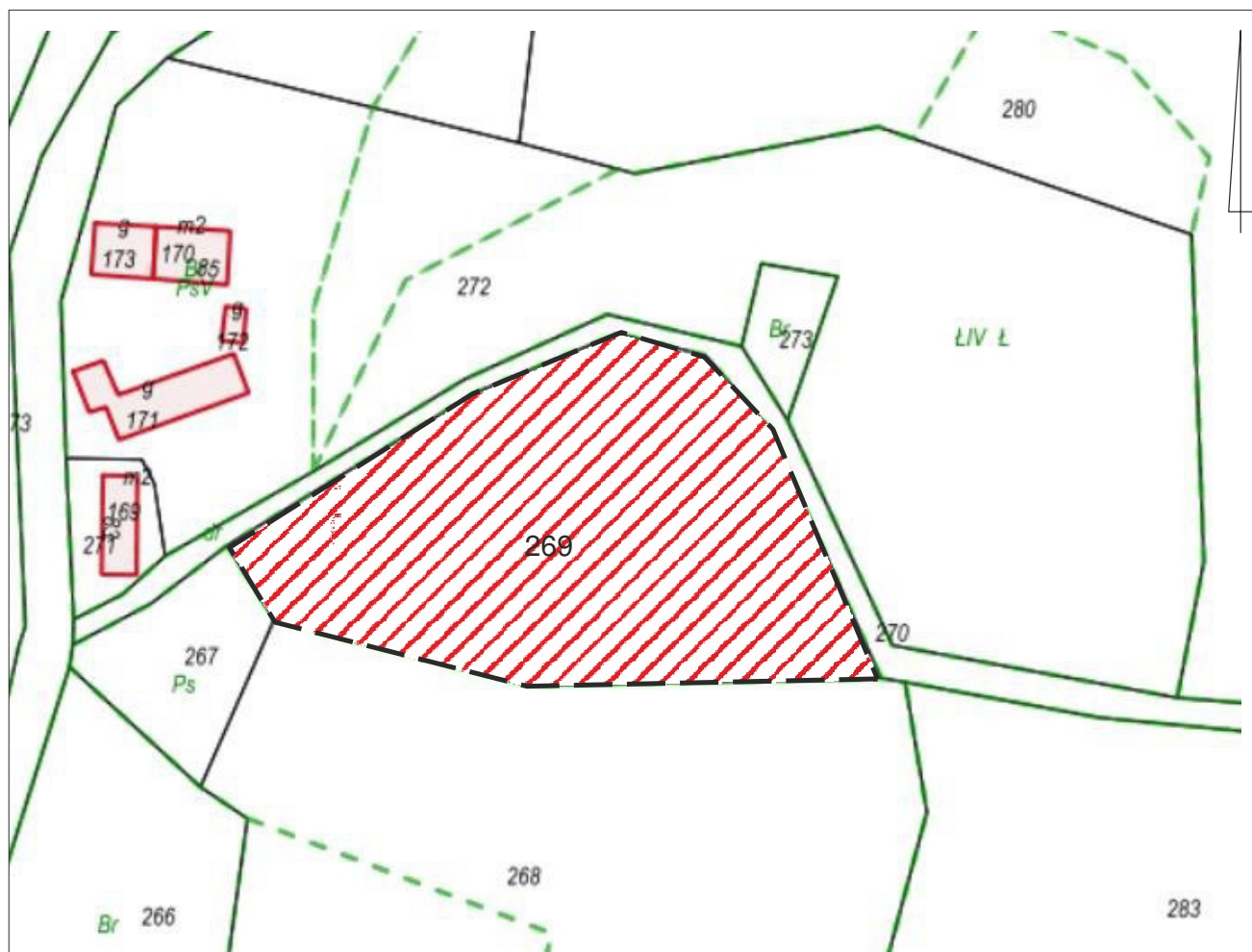
Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Żłotym Stoku

**Elżbieta Ruszkowska**

## Wieś LASKI

### Mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000

 granica opracowania zmiany Studium



## Uzasadnienie

Propozycja dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok uchwalonego 12 grudnia 2000 r. została złożona przez właściciela nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Laski.

Obejmuje ona teren zlokalizowany w południowo-wschodniej części wsi w granicach działki rolnej nr 269 o powierzchni 0,36 ha. W granicach działki znajdują się grunty rolne (łąka) IV klasy bonitacyjnej.

W obowiązującym studium cały teren proponowanej zmiany przeznaczony został do dalszego użytkowania rolniczego.

Wnioskodawca, pragnie przeznaczyć cały teren na cele związane z jednorodziną zabudową mieszkaniową i usługową (rekreacyjną).

Zmiana obecnie obowiązującego studium jest niezbędna z powodu dezaktualizacji wielu jego ustaleń, jak również konieczności dostosowania zapisów zmiany studium do znowelizowanego prawa.

Wieś Laski jest wciąż w kręgu dużego zainteresowania mieszkańców jak również inwestorów z poza gminy Złoty Stok.

Wprowadzone dotychczas zmiany zmierzają do dalszego wzmocnienia wiodącej funkcji rekreacyjnej oraz funkcji mieszkalnej służącej obecnym i przyszłym mieszkańcom wsi.

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium oraz zawarte w niej ustalenia dadzą możliwość sporządzenia w przyszłości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.