

Projekt

z dnia 18 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 17 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok
w granicach części wsi Laski.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok dla wybranego terenu we wsi Laski zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.


§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

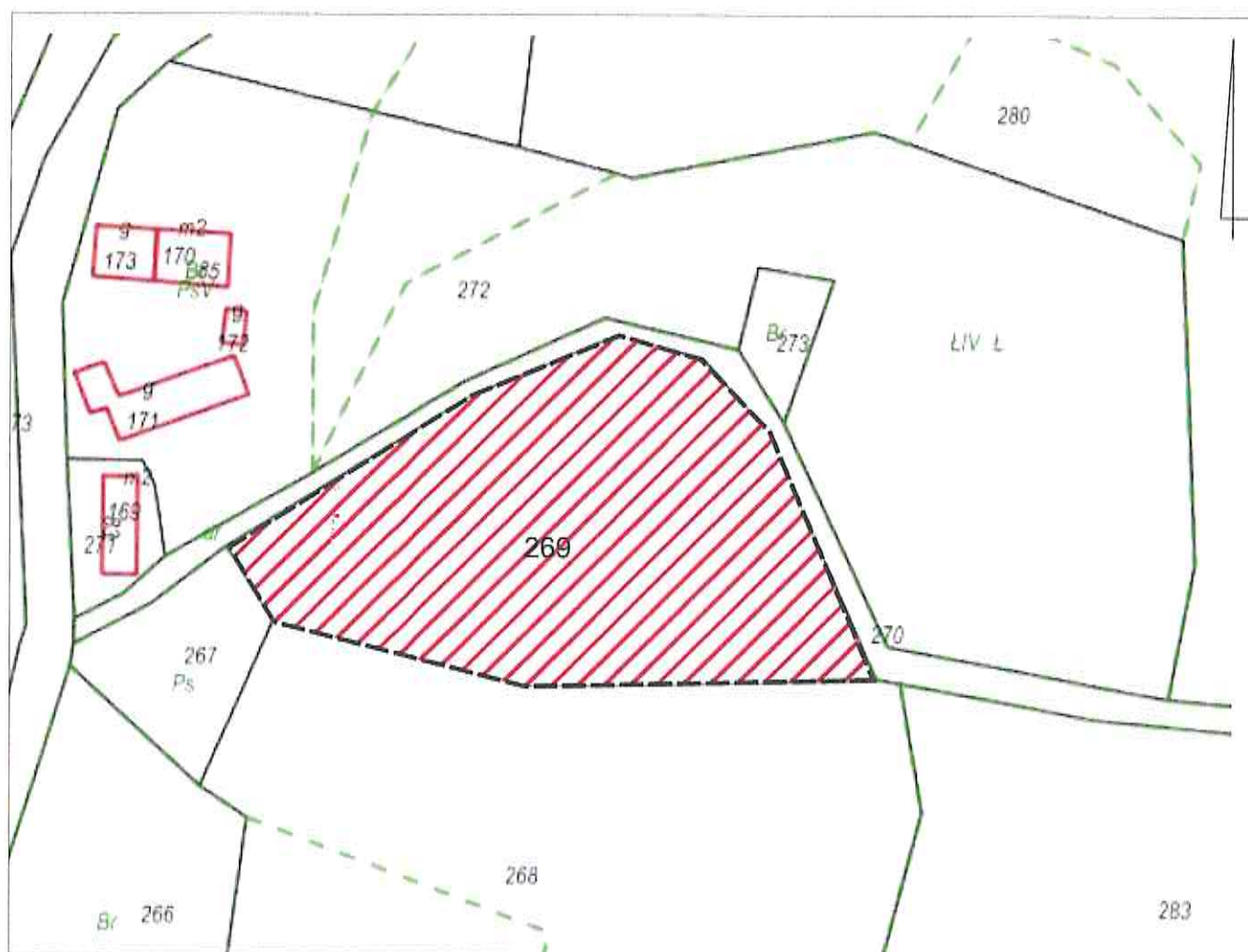
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Wieś LASKI

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000

 granica opracowania zmiany Studium



UZASADNIENIE

Propozycja dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok uchwalonego 12 grudnia 2000 r. została złożona przez właściciela nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Laski.

Obejmuje ona teren zlokalizowany w południowo-wschodniej części wsi w granicach działki rolnej nr 269 o powierzchni 0,36 ha. W granicach działki znajdują się grunty rolne (łąka) IV klasy bonitacyjnej.

W obowiązującym studium cały teren proponowanej zmiany przeznaczony został do dalszego użytkowania rolniczego.

Wnioskodawca, pragnie przeznaczyć cały teren na cele związane z jednorodzinną zabudową mieszkaniową i usługową (rekreacyjną).

Zmiana obecnie obowiązującego studium jest niezbędna z powodu dezaktualizacji wielu jego ustaleń, jak również konieczności dostosowania zapisów zmiany studium do znowelizowanego prawa.

Wieś Laski jest wciąż w kręgu dużego zainteresowania mieszkańców jak również inwestorów z poza gminy Złoty Stok.

Wprowadzone dotychczas zmiany zmierzają do dalszego wzmocnienia wiodącej funkcji rekreacyjnej oraz funkcji mieszkalnej służącej obecnym i przyszłym mieszkańcom wsi.

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium oraz zawarte w niej ustalenia dadzą możliwość sporządzenia w przyszłości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

