

ZARZĄDZENIE NR 424/2022

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 20 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony, nieruchomość gruntowa, oznaczoną jako działka nr 997/13, o pow. 0,2032 ha, położoną w Złotym Stoku z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 160,00 zł za ha tj. 160,00 zł x 0,2032 ha = **32,51 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa 51/100).

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz stanowi własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w księdze wieczystej numer SW1Z/00060486/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich.

**§ 2.** Dzierżawa nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
Miroslawa Słowik  
Zastępcą Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy			
1.	SW1Z/000 60486/9	Nieruchomość gruntowa nr 997/13 o pow. 0,2032 ha, obręb Złoty Stok	0,2032 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.  Nieruchomość gruntowa zostaje oddana w dzierżawę <b>z przeznaczeniem na cele rolne</b> . Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XIII/90/04): 4MN- teren łąk i pastwisk w granicach działki ewid. nr 23/2.  Sposób zagospodarowania: PsIV.	<b>32,51 zł</b>	Dzierżawa na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 września 2022 r. do dnia 11 października 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Burmistrz Złotego Stoku

  
Mirosława Słowiat  
Zastępca Burmistrza