

ZARZĄDZENIE Nr 706/2022  
Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 16.. sierpnia 2022 r.

w sprawie: **sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Sudeckiej 4 w Złotym Stoku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny numer 1 położony na parterze budynku przy ul. Sudeckiej 4 w Złotym Stoku, o powierzchni użytkowej 31,46 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 5,60 m<sup>2</sup> oraz udział tj. 34/100 w nieruchomości gruntowej, działka numer 441/3 o powierzchni 0,0180 ha oraz w częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w KW SW1Z/00048745/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**3.** Cena nieruchomości wynosi: 39.400 zł. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty 90%.

**§ 2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości
	Numer działki, Obręb	Powierzchnia w ha			
SW1Z/00048745/3	441/3, obręb Złoty Stok	0,0180 ha	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 31,46 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 5,60 m <sup>2</sup> położony przy ul. Sudeckiej 4 w Złotym Stoku wraz ze sprzedażą udziału 34/100 w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku. Lokal położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki. Do lokalu przynależy komórka położona w budynku gospodarczym. Stan techniczny lokalu oceniono jako średni. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako mierny.	Lokal mieszkalny; Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Uchwała nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r.): <b>XI UCC/MW</b> – kwartał zabudowy mieszkaniowo – usługowej w ciągu ulicy Sudeckiej nr 2,4,6,8 i Krótkiej nr 1, tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi. <b>B</b> – tereny mieszkaniowe	<b>39.400,00</b> zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych)

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16-08-2022 r. do dnia 06-09-2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 16-08-2022 r. do dnia 27-09-2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU  
Grażyna Ortyk