

ZARZĄDZENIE Nr 705/2022
Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

w sprawie: **sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Sudeckiej 4 w Złotym Stoku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny numer 2 położony na I piętrze budynku przy ul. Sudeckiej 4 w Złotym Stoku, o powierzchni użytkowej 53,48 m² wraz z powierzchnią przynależną 17,56 m² oraz udział tj. 66/100 w nieruchomości gruntowej, działka numer 441/3 o powierzchni 0,0180 ha oraz w częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w KW SW1Z/00048745/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Cena nieruchomości wynosi: 71.000 zł. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty 90%.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości
	Numer działki, Obręb	Powierzchnia w ha			
SW1Z/00048745/3	441/3, obręb Złoty Stok	0,0180 ha	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 53,48 m ² wraz z powierzchnią przynależną 17,56 m ² położony przy ul. Sudeckiej 4 w Złotym Stoku wraz ze sprzedażą udziału 66/100 w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku. Lokal położony jest na I piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależą trzy komórki położone w budynku gospodarczym. Stan techniczny lokalu oceniono jako słaby. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako mierny.	Lokal mieszkalny; Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Uchwała nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r.); XI UCC/MW – kwartał zabudowy mieszkaniowo – usługowej w ciągu ulicy Sudeckiej nr 2,4,6,8 i Krótkiej nr 1,tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi. Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe	71.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16-08-2022 r. do dnia 06-09-2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 16-08-2022 r. do dnia 27-09-2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU



Grażyna Orzyk

(Handwritten signature)