

ZARZĄDZENIE NR <sup>661</sup>...../2022  
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 20 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 173/3 o pow. 199 m<sup>2</sup>, położonej w Mąkolnie z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m<sup>2</sup>, tj. 0,50 zł x 199 m<sup>2</sup> = **99,50 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100)
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 691 o pow. 154,66 m<sup>2</sup>, położonej w Złotym Stoku z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m<sup>2</sup>, tj. 0,50 zł x 154,66 m<sup>2</sup> = **77,33 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem złotych 33/100)

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej pod numerami SW1Z/00070688/8 oraz SW1Z/00069112/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 2.** Dzierżawa części nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 3.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.6845.32.2022  
GK.6845.33.2022

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 70688/8	Nieruchomość gruntowa nr 173/3, o pow. 0,1329 ha, obręb Makolno	199,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XXIX/217/2013): <b>MW-U</b> - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej.	99,50 zł +VAT	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
2.	SW1Z/000 69112/0	Nieruchomość gruntowa nr 691, o pow. 0,0464 ha, obręb Złoty Stok,	154,66 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Część nieruchomości gruntowej zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): <b>UCC/MW</b> - Tereny zabudowy średniej wielkości części funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi.	77,33 zł + VAT	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

1. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.

2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

3. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia .....-.....-2022 r. do dnia .....-.....-2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Wywieszono dnia .....-.....-2022 r.