

ZARZĄDZENIE NR 675/2022

BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU

z dnia 12 lipca 2022 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie § 19 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do lat 3:

1) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 902/5, o pow. 0,2500 ha, położoną w m. Mąkolno z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 130,00 zł/ha, tj. 130,00 zł x 0,2500 ha = **32,50 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzydzieści dwa 50/100),

2) nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka nr 906/7, o pow. 0,2500 ha, położoną w m. Mąkolno z przeznaczeniem na cele rolne. Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 140,00 zł/ha, tj. 140,00 zł x 0,2500 ha = **35,00 zł** plus należny podatek VAT (słownie złotych: trzydzieści pięć 00/100),

2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań oraz stanowią własność wydzierżawiającego – Gminy Złoty Stok, ujęte w księdze wieczystej pod numer SW1Z/00065191/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabkowicach Śląskich.

**§ 2.** Dzierżawa nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY  
Liliana Woźny

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Złoty Stok.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena rocznego czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr księgi wieczystej	Numer działki/adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy				
1.	SW1Z/000 65191/9	Działka nr 902/5 pow. 0,2500 ha, obręb Mąkolno	0,2500 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolna – LV	32,50 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	SW1Z/000 65191/9	Działka nr 906/7 pow. 0,2500 (ha), obręb Mąkolno	0,2500 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolna –RV	35,00 zł + VAT	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia ..../..../2022 r. do ..../..../2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Wywieszono dnia ..../..../2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk