

**ZARZĄDZENIE Nr 682/2022**  
**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie: **sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy pl. Tadeusza Kościuszki 4 w Złotym Stoku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny numer 2 położony na I piętrze budynku położonym przy pl. Tadeusza Kościuszki 4 w Złotym Stoku, o powierzchni użytkowej 74,74 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 13,13 m<sup>2</sup> oraz udział tj. 45/100 w nieruchomości gruntowej, działka numer 667 o powierzchni 0,0162 ha oraz w częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w KW SW1Z/00068600/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**3.** Cena nieruchomości wynosi: 83.800 zł. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty 90%.

**§ 2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.7125.14.2021

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości
	Numer działki, Obręb	Powierzchnia w ha			
SW1Z/00068600/1	667 obręb Złoty Stok	0,0162 ha	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 74,74 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 13,13 m <sup>2</sup> położony przy pl. Tadeusza Kościuszki 4 w Złotym Stoku wraz ze sprzedażą udziału 45/100 w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku. Lokal położony jest na I piętrze budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki. Do lokalu przynależy komórka położona na parterze budynku mieszkalnego. Stan techniczny lokalu oceniono jako słaby. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako średni.	Lokal mieszkalny; Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Uchwała nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r.): <b>XIII UCC/MW</b> – kwartał zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy pl. T. Kościuszki nr: 1,2,3,4,4a,5,6,6a,7, 7a,8,9,10,11 i 11a, Wojska Polskiego 22,24,26,28,30,32,34,36,38 i ul. Wiejskiej 12 i 14 oraz pojedyncze budynki mieszkalne przy ul. Niskiej <b>B</b> – tereny mieszkaniowe	<b>83.800,00 zł</b> (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych)

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 – 07 – 2022 r. do dnia 09 – 08 – 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19 – 07 – 2022 r. do dnia 30 – 08 – 2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk