

ZARZĄDZENIE Nr 684/2022
Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie: **sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy pl. Tadeusza Kościuszki 4 w Złotym Stoku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny numer 3 położony na I piętrze budynku położonym przy pl. Tadeusza Kościuszki 4 w Złotym Stoku, o powierzchni użytkowej 35,75 m² wraz z powierzchnią przynależną 14,00 m² oraz udział tj. 25/100 w nieruchomości gruntowej, działka numer 667 o powierzchni 0,0162 ha oraz w częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w KW SW1Z/00068600/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Cena nieruchomości wynosi: 53.000,00 zł. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty 90%.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orzyk

GK.7125.12.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości
	Numer działki, Obręb	Powierzchnia w ha			
SW1Z/00068600/1	667 obręb Złoty Stok	0,0162 ha	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 35,75 m ² wraz z powierzchnią przynależną 14,00 m ² położony przy pl. Tadeusza Kościuszki 4 w Złotym Stoku wraz ze sprzedażą udziału 25/100 w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku. Lokal położony jest na I piętrze budynku. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka położona na parterze budynku mieszkalnego. Stan techniczny lokalu oceniono jako średni. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako średni.	Lokal mieszkalny; Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Uchwała nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r.): XIII UCC/MW – kwartał zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy pl. T. Kościuszki nr: 1,2,3,4,4a,5,6,6a,7,7a,8,9,10,11 i 11a, Wojska Polskiego 22,24,26,28,30,32,34,36,38 i ul. Wiejskiej 12 i 14 oraz pojedyncze budynki mieszkalne przy ul. Niskiej B – tereny mieszkaniowe	53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 – 07 – 2022 r. do dnia 09 – 08 – 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19 – 07 – 2022 r. do dnia 30 – 08 – 2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU



Grażyna Orzech