

Projekt

z dnia 2 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie  
Gminy Żłoty Stok od 1 stycznia 2023 r.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska w Żłotym Stoku u c h w a l a ,  
**co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: – 9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości budynkowe przeznaczone na cele rolne niewykorzystywane rolniczo, o ile nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza;

- 2) nieruchomości przeznaczone na cele wychowawcze, oświatowe, opieki społecznej, kultury, kultury fizycznej, bezpieczeństwa publicznego za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki i budowle służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło oraz gospodarki ściekowej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/233/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Złoty Stok od 1 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 5250).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2023 r. po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

### **Uzasadnienie**

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 opublikowanym w M.P.z 2022 poz 731 przedstawiono maksymalne stawki, jakie będą obowiązywać w 2023 roku. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zmieniają się co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za I półrocze roku poprzedzającego zmianę.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2022 r., ceny towarów i usług w I półroczu 2022 r. w odniesieniu do analogicznego okresu 2021 r. wzrosły o 11,8 %, w związku z tym, o taki wskaźnik wzrosły górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2023 r.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że maksymalne stawki podatkowe są ustalane na podstawie wskaźnika inflacji za I półrocze danego roku, co przy obecnie galopujących wzrostach cen towarów i usług, nie ma przełożenia na wysokość inflacji w dniu tworzenia uchwały (tj. 16,1 %), zasadne jest podniesienie stawki podatku od nieruchomości do maksymalnego pułapu określonego w Monitorze Polskim.