

**Projekt**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 20 czerwca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego  
w obrębie wsi Płonica w gminie Żłoty Stok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXIX/228/2021 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płonica w granicach częściowo zabudowanej działki ewidencyjnej nr 202/1 po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok uchwalonego uchwałą Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 20 maja 2021 r. - Rada Miejska w Żłotym Stoku postanawia, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1.1** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Płonica w gminie Żłoty Stok w granicach działki ewidencyjnej nr 202/1.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowią:

1) niniejsza uchwała;

2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 (skala pomniejszona) stanowiący załącznik graficzny Nr 1 - do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia:

1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik Nr 2;

2) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3;

3) załącznik nr 4 Zbiór danych przestrzennych.

4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

1) terenów górniczych;

2) obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;

5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

6) krajobrazu priorytetowego;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 2. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

1. w tekście niniejszej uchwały;
2. na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:

- 1) granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów oznaczonych stosownymi symbolami literowymi.

3. pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt. 2 niniejszego paragrafu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

1. uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2. plan miejscowy- należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach obrębu wsi Płonica w granicach działki ewidencyjnej nr 202/1;
3. przepisy odrębne - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4. rysunek planu miejscowego - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (skala pomniejszona) stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
5. teren - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony symbolem literowym na którym obowiązują te same ustalenia planu miejscowego;
6. przeznaczenie podstawowe terenu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu miejscowego;
7. uciążliwość - należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych przepisami z zakresu ochrony środowiska, norm hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych i dopuszczalnych w/w przepisami norm dotyczących wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleby i ziemi;
8. urządzenia towarzyszące - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się i określa następujące tereny infrastruktury technicznej:

- 1) teren oznaczony w rysunku planu symbolem „O” – gospodarka odpadami;
- 2) teren oznaczony w rysunku planu symbolem „K” – kanalizacja.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem „O” położonego w południowo-zachodniej części działki o nr ewidencyjnym 202/1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna w tym place postojowe i manewrowe, urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna;
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - a) warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak wskazano na rysunku planu tj. w odległości 15,0 m od południowej i zachodniej granicy działki;

- b) dopuszcza się realizację niezwiązanych trwale z gruntem obiektów kubaturowych;
- c) w programie inwestycji należy również zapewnić teren dla realizacji pawilonu administracyjno-socjalnego, wagi najazdowej, punktu przeładunkowego odpadów oraz wiaty na składowanie odpadów niebezpiecznych;
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- f) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,05 +0,1;
- g) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu „O” odpowiedniej liczby miejsc do parkowania;
- h) terenowe miejsca parkingowe należy przewidzieć jako utwardzone w całości lub części;
- i) dopuszcza się wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż 7 m z dachem płaskim;
- j) Wprowadza się zakaz lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej takiej jak maszty telewizyjne i wieże telekomunikacji komórkowej.

3. Dla terenu infrastruktury „K” położonego w południowo-wschodniej części działki nr ewidencyjnym 202/1 ustala się funkcję w zakresie związanym z oczyszczaniem ścieków sanitarnych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zmodernizowana komunalna oczyszczalnia ścieków o wydajności nominalnej 700 m sześciennych na dobę;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna w tym place postojowe, urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna;
- 3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
  - a) warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak wskazano na rysunku planu tj. w odległości 13 metrów od południowej granicy działki i 35 metrów od wschodniej granicy działki zabezpieczającej lokalizację i funkcjonowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telefonicznej;
  - b) w programie projektowanych inwestycji należy zapewnić teren dla budynku techniczno socjalnego, budynku garażowego oraz zbiorników podziemnych i niezbędnych wiat w tym wiaty magazynowej;
  - c) po zakończeniu prac związanych z budową nowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, wszystkie zbędne obiekty i urządzenia starej oczyszczalni ścieków należy rozebrać i zdemontować, a teren uporządkować i zazielenić;
  - d) maksymalny wskaźnik zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,05 do 0,1;
  - g) dla wszystkich obiektów budowlanych ustala się wysokość jedna kondygnacja.

§ 5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Obszary położone w granicach planu miejscowego obsługiwane będą istniejącym zewnętrznym układem komunikacji kołowej z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 390 i drogi lokalnej nr 72 oraz wewnętrznej drogi dojazdowej KDW poprowadzonej między terenami „O” i „K”. Dla drogi wewnętrznej należy zabezpieczyć pas terenu o szerokości 6,0 m.

§ 6. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) z dystrybucyjnej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) należy zapewnić pełną dostępność do wody dla celów przeciwpożarowych.

2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków: do gminnej oczyszczalni ścieków w granicach działki nr ewidencyjny 202/1 z wykorzystaniem istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych; zaleca się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

- 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania czystości i porządku;
- 2) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

5. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w instalacjach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100kW w tym także mikroinstalację do 50 kW wykorzystującą energię wiatru zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji dystrybucyjnej sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb. Dla realizacji sieci gazowej pozostawia się wolny od zabudowy pas terenu pomiędzy ogrodzeniem przedmiotowej działki, a drogą wojewódzką nr 390.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących obiektów i urządzeń sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami. Dla linii średniego napięcia 20 kV (ciąg liniowy L-743) zachowuje się wolny od zabudowy i nasadzeń wysokiej roślinności pas technologiczny o szerokości 15 m.

8. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystując płaskie dachy budynków oraz przeznaczając na ten cel niezabudowany teren północnej części działki.

9. W zakresie telekomunikacji utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci telefoniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizację nowych. Nowe sieci telekomunikacyjne mogą być realizowane za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się również budowę sieci telekomunikacyjnej szerokopasmowej.

§ 7. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem miejscowym leży poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne oraz obszarem G.Z.W.P.

2. Należy uwzględnić ustalenia wynikające z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry/Łaby/Dunaju przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016r. oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r.

3. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak maszty telewizyjne, wieże telekomunikacji komórkowej oraz zachowanie istniejących zadrzewień w sąsiedztwie cieków wodnych;
- 2) ustala się absolutny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu lub cieków wodnych;
- 3) wprowadza się nakaz zachowania istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu, a w przypadku kolizji – wprowadzenie nowych nasadzeń;
- 4) tereny w granicach opracowania planu nie wykorzystane na cele budowlane i komunikacyjne przeznaczyć do zagospodarowania zielenią;



- 5) Ochronę przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy infrastrukturalnych;
- 6) uciążliwość obiektów i urządzeń lokalizowanych w granicach planu winna być ograniczona do terenu, do którego inwestor ma prawo, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta żadną formą ochrony konserwatorskiej. Na całym obszarze planu miejscowego ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub odkrytych jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte, jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości: Ustala się stawkę procentową w wysokości 0% od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

#### **§ 9. Ustalenia końcowe**

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Złoty Stok.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBREBIE WSI PŁONICA, W GRANICACH DZ.202/1, GMINA ŻŁOTY STOK**

Skala 1:1000 - pomniejszona



**OZNACZENIA:**

	Granica opracowania planu miejscowego
	Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Linia wymiarowa wraz z wymiarem

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenów:

O	Punkt selektywnej zbiorki odpadów komunalnych
K	Oczyszczalnia ścieków
KDW	Droga dojazdowa wewnętrzna

Kopia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok Uchwałą Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej z dn. 30.09.2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 20 czerwca 2022 r.

**ROZTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 r. poz. 503) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r. poz. 559) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 20 czerwca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 r. poz. 503) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r. poz. 559) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków budżetowych.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 20 czerwca 2022 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XXIX/228/2021 z dnia 30 września 2021 r. oraz analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płonica oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wraz z niezbędnym zakresem prac planistycznych. Procedurę planistyczną rozpoczęto w dniu 8 października 2021 r. zawiadamiając wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzania projektu planu dla części wsi Płonica.

Zebrane wnioski do planu pozwoliły ocenić uwarunkowania dla przyszłej inwestycji oraz potwierdzić słuszność podjętej decyzji, polegającej na wyrażeniu zgody na zmianę przeznaczenia części terenu obecnie wykorzystywanego przez gminną oczyszczalnię ścieków również dla projektowanego nowego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Na podstawie uzyskanych dotychczas materiałów sporządzono projekt miejscowego planu, oraz opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Płonicy, zapewniony był poprzez:

1. Możliwość składania wniosków do opracowywanego dokumentu, która została zagwarantowana przez podanie do publicznej wiadomości (Ogłoszenia /Obwieszczenia Burmistrza) z dnia 8 października 2021 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Błotnica w granicach działki ewid.nr 202/1”.

Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Miejskiego, tablicy ogłoszeń sołectwa Płonica, w Biuletynie Informacji Publicznych Miasta i Gminy Złoty Stok oraz w gazecie internetowej „Express Miejski” z dn.8.10.2021r.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego nie wpłynął żaden wniosek.

2. Możliwość składania uwag do opracowywanego dokumentu, która została zagwarantowana poprzez wyłożenie do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Płonicy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 28 marca do 29 kwietnia 2021 r., z informacją o możliwości składania uwag z wyznaczonym terminem ich składania.

Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Miejskiego, tablicy ogłoszeń sołectwa Płonica, w Biuletynie Informacji Publicznych Miasta Gminy Złoty Stok oraz w gazecie - dwutygodniku „Express Miejski”

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 26.04.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Do wyłożonego projektu nie zgłoszono uwag.

Stwierdza się, że spełnione zostały wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Płonica”.

Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu należy uznać za uzasadnione.