

ZARZĄDZENIE Nr 650/2022
Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie: **sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Joachima Lelewela 1 w Złotym Stoku oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny numer 7 położony na I piętrze budynku przy ul. Joachima Lelewela 1 w Złotym Stoku, o powierzchni użytkowej 47,66 m² oraz udział tj. 15/100 w nieruchomości gruntowej, działka numer 757 o powierzchni 0,0267 ha oraz w częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w KW SW1Z/00041454/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Cena nieruchomości wynosi: 68.100 zł. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty 60%.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.7125.21.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

| Oznaczenie nieruchomości | | Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena sprzedaży nieruchomości |
|--|-----------------------|--|---|---|
| Nr księgi wieczystej | Numer działki, Obręb | | | |
| SW1Z/00041454/7 | 757, obręb Złoty Stok | Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 47,66 m ² położony przy ul. Joachima Lelewela 1 w Złotym Stoku wraz ze sprzedażą udziału 15/100 w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku. Lokal położony jest na I piętrze budynku. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Stan techniczny lokalu oceniono jako średni. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako średni. | Lokal mieszkalny; Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Uchwała nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r.): II UCC/MW – kwartał zabudowy mieszkaniowo – usługowej w ciągu pierzei rynkowej o nr 10 – 17, ul. Staszica 1 i Lelewela 1 – 5 Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe | 68.100,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych) |
| Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | | | | |

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 31 - 05 - 2022 r. do dnia 20 - 06 - 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 31-05-2022 r. do dnia 12-07-2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grzegorz Orczyk