

ZARZĄDZENIE Nr 649./2022
Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie: **sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku Mąkolno 48 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny numer 3 położony na I piętrze budynku Mąkolno 48, o powierzchni użytkowej 58,85 m² wraz z powierzchnią przynależną 67,5 m² oraz udział tj. 31/100 w nieruchomości gruntowej, działka numer 173/3 o powierzchni 0,1329 ha oraz w częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań oraz jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w KW SW1Z/00070688/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Cena nieruchomości wynosi: 152.700 zł. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty 90%.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

| Oznaczenie nieruchomości | | Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena sprzedaży nieruchomości |
|--------------------------|----------------------|---|---|---|
| Nr księgi wieczystej | Numer działki, Obręb | | | |
| SW1Z/00070688/8 | 173/3, obręb Mąkolno | Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 58,85 m ² wraz z powierzchnią przynależną 67,5 m ² w budynku Mąkolno 48 wraz ze sprzedażą udziału 31/100 w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku. Lokal położony jest na I piętrze budynku. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki. Do lokalu przynależą komórka w budynku gospodarczym oraz 4 pomieszczenia gospodarcze. Stan techniczny lokalu oceniono jako średni. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako średni. | Lokal mieszkalny; Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno w granicach działki ewidencyjnej nr 173/3 (Uchwała nr XXIX/217/2013 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 4 lipca 2013 r.): MW - U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Sposób zagospodarowania: Br – Ps IV grunty rolne zabudowane Ps IV – pastwiska trwałe | 152.700,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych) |

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 31 - 05 - 2022 r. do dnia 20-06-2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 31-05-2022 r. do dnia 12-07-2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk