

ZARZĄDZENIE Nr 643/2022
Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich jako działka numer 407, obręb Laski, gmina Złoty Stok, o pow. 5,6700 ha, zapisaną w KW nr SW1Z/00050725/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 310.000 zł netto.

2. Nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań, oraz stanowi własność sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Grażyna Orczyk

GK.6840.30.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości		
Nr księgi wieczystej	Numer działki				Powierzchnia nieruchomości	
1.	SW1Z/0005 0725/4	407	5,6700 ha	<p>Laski Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Laski. Kształt działki jest nieregularny. Sąsiedztwo: tereny użytków rolnych, z prawem wprowadzenia zabudowy, tereny lasów ochronnych, tereny użytków rolnych bez prawa wprowadzenia zabudowy. W pobliżu są też tereny zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę nr 407, w sąsiedztwie z dz. nr 406 stanowiącej drogę ziemną, przebiega linia energetyczna - napowietrzna średniego napięcia. Dojazd do działki jest możliwy drogą ziemną (dz. nr. 406) z drogi „betonówki” (dz. nr. 330). Na działce nr 407 w jej północnej części występuje zadrzewienie w postaci lasu. Gatunkiem dominującym jest dąb.</p>	<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: RP - tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy, RPz - teren istniejących użytków rolnych z prawem wprowadzenia zabudowy, 33 RLP - teren projektowanego lasu Sposób zagospodarowania: Ls IV - lasy L IV - łąki trwałe Ps V - pastwiska trwałe R IVb - grunty orne RV - grunty orne</p>	<p>Cena nieruchomości: 310.000 zł – (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych 00/100) do 26% powierzchni działki z prawem wprowadzenia zabudowy zostanie doliczony podatek VAT 23%</p>
Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych						

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 - 5 - 2022 r. do 13 - 06 - 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wyroku tj. od dnia 24 - 05 - 2022 r. do dnia 05 - 07 - 2022 r.

Burmistrz Złotego Stoku,
BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU



Głazyna Orczyk