

ZŁOTY STOK
OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłasza:**

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

- I. Na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 129/4, obręb Laski, o powierzchni 0,6800 ha - oznaczona kolorem żółtym na załączonej mapie. Dzierżawa na czas nieoznaczony.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana,

Część działki nr: 129/4,

Powierzchnia: 0,6800 ha,

Położenie: Laski,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00066212/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r.: ZN/W- Tereny istniejącej zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych wraz z korytami cieków naturalnych, bez prawa zabudowy.

Sposób zagospodarowania: L1V – 0,6800 ha/działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	108,80 zł (słownie: sto osiem 80/100)
Wysokość wadium	10,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż - 10 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 01.02.2022 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości przez okres 21 dni tj. od dnia 07.12.2021 r. do dnia 28.12.2021 r.

- II. Na dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 102/3, obręb Laski, o powierzchni 0,3800 ha - oznaczona kolorem zielonym na załączonej mapie. Dzierżawa na czas nieoznaczony.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana,

Część działki nr: 102/3,

Powierzchnia: 0,3800 ha,

Położenie: Laski,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/0006212/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004 r.:

- RP- Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy
- 18 RLP- Tereny lasów ochronnych. Projektowane. .

Sposób zagospodarowania: PsIV- 0,1600 ha, PsV- 0,2200 ha /działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	54,20 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery 20/100)
Wysokość wadium	10,00 zł
Wysokość postąpienia:	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż - 10 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 01.02.2022 r. o godz. 9:15 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości przez okres 21 dni tj. od dnia 07.12.2021 r. do dnia 28.12.2021 r.

Uwaga:

1. Termin wnoszenia opłat: w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku.
2. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku- nr konta BS/O Złoty Stok nr 79 95331069 2008 0006 8303 0004 do dnia 28.01.2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości wraz z powierzchnią przeznaczoną do dzierżawy, na którą wnoszone jest wadium.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan

109

faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z dzierżawą nieruchomości.

6. Osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako Dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest brak zadłużenia wobec Gminy Złoty Stok.**
8. Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działek w terenie. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
9. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do Dzierżawcy.
10. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
11. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 155.

Załącznik:

Nr 1 - wzór umowy dzierżawy,

Nr 2 - mapa z zaznaczonymi granicami działek.

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Grażyna Orezyk

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.

UMOWA DZIERŻAWY
GK.6845.55.2021 z dnia 2021 r.

zawarta pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok reprezentowaną przez:

Grażynę Orczyk – Burmistrza Złotego Stoku

przy kontrasygnacie

Ireny Biskupskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

a:

....., **syn/córka**, **zam.**,

PESEL:,

zwanym/ą dalej **Dzierżawcą**

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości rolnej o pow. 2,7500 ha (ŁV – 0,2100 ha, PsIV- 0,1600 ha, PsV- 0,2200 ha, LsV- 2,1600 ha) położonej w Laskach, gmina Złoty Stok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich jako działka **nr 102/3**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1Z/00066212/0.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część nieruchomości opisanej w ust. 1., o pow. 0,3800 ha (PsIV- 0,1600 ha, PsV- 0,2200 ha).

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków nieruchomość określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele rolnicze.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
3. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
5. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowił podstawy do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Wydzierżawiającego po rozwiązaniu umowy dzierżawy.
6. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia cywilnoprawne powstałe z jego winy na dzierżawionej nieruchomości, które mogłyby być podstawą do roszczeń odszkodowawczych osób trzecich.

7. Wyzierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia terenu w razie konieczności, a w szczególności w celu budowy lub wykonania prac konserwacyjnych, remontowych podziemnych i napowietrznych sieci przebiegających przez dzierżawiony teren.
8. Dzierżawca oświadcza, iż podany w protokole z przetargu adres zamieszkania jest zarazem adresem korespondencyjnym. W przypadku, gdy Dzierżawca nie powiadomi pisemnie Wyzierżawiającego o jego zmianie, korespondencję wysłaną na adres podany we wniosku poczytuje się za dostarczoną właściwie.
9. Dzierżawca oświadcza ponadto, iż granice wydzierżawianej nieruchomości są mu znane i nie obejmują okazania prawnego przebiegu granic w terenie.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

Wyzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonania postanowień niniejszej umowy i wstępu w tym celu na teren nieruchomości.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu roczny czynsz w wysokości **zł** (słownie złotych: złotych100) w dwóch ratach: **I rata do 15 maja - zł i II rata do 15 września - zł każdego roku.** Dopuszcza się możliwość zapłaty czynszu dzierżawnego w całości w terminie płatności I raty.
2. W przypadku nie dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1 Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w wysokości przewidzianej w przepisach o zobowiązaniach pieniężnych.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie jednak nie częściej niż raz do roku.
4. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego nie wymaga zmiany umowy i będzie następowała na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek za dzierżawę gruntów gminnych.
5. Zarządzenie Burmistrza o wysokości stawek za dzierżawę gruntów gminnych będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz dostępne w BIP.
6. Niezależnie od opłaty za czynsz dzierżawny, dzierżawca zobowiązany jest do płacenia innych należności, jeżeli tak stanowią przepisy.
7. Za okres bezumownego użytkowania nieruchomości gminnej Wyzierżawiający obciąża tytułem odszkodowania jej użytkownika kwotą w wysokości 200 % stawki określonej w pkt. 1.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na piśmie z miesięcznym wypowiedzeniem.
2. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość w stanie uporządkowanym i nie pogorszonym w stosunku do stanu, w jakim nieruchomość znajdowała się w dniu jej przyjęcia w dzierżawę. W przypadku nie wywiązania się Dzierżawcy z powyższego obowiązku, Wyzierżawiający uprawniony będzie do uporządkowania terenu i usunięcia naniesień oraz obciążenia kosztami tych czynności dotychczasowego Dzierżawcę.
3. W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o wskazanie terenu zamiennego.
4. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej. Zapis nie dotyczy aktualizacji czynszu, o której mowa w § 6 ust. 3, 4.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.
8. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

W załączeniu mapa z zaznaczonym terenem dzierżawy.

.....

.....

Wydierżawiający

Dzierżawca

WZŁÓR



0.2850

UMOWA DZIERŻAWY
GK.6845.54.2021 z dnia 2021 r.

zawarta pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok reprezentowaną przez:

Grażynę Orczyk – Burmistrza Złotego Stoku

przy kontrasygnacie

Ireny Biskupskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

a:

....., **syn/córka**, **zam.**,

PESEL:,

zwanym/ą dalej **Dzierżawcą**

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości rolnej o pow. 0,6800 ha (ŁIV – 0,6800 ha) położonej w Laskach, gmina Złoty Stok, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich jako działka **nr 129/4**, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1Z/00066212/0.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość opisaną w ust. 1.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do użytkowania i pobierania pożytków nieruchomość określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele rolnicze.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

OBYWIAZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
3. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.
5. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić podstawy do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Wydierżawiającego po rozwiązaniu umowy dzierżawy.
6. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia cywilnoprawne powstałe z jego winy na dzierżawionej nieruchomości, które mogłyby być podstawą do roszczeń odszkodowawczych osób trzecich.

7. Wyzierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia terenu w razie konieczności, a w szczególności w celu budowy lub wykonania prac konserwacyjnych, remontowych podziemnych i napowietrznych sieci przebiegających przez dzierżawiony teren.
8. Dzierżawca oświadcza, iż podany w protokole z przetargu adres zamieszkania jest zarazem adresem korespondencyjnym. W przypadku, gdy Dzierżawca nie powiadomi pisemnie Wyzierżawiającego o jego zmianie, korespondencję wysłaną na adres podany we wniosku poczytuje się za dostarczoną właściwie.
9. Dzierżawca oświadcza ponadto, iż granice wydzierżawianej nieruchomości są mu znane i nie obejmują okazania prawnego przebiegu granic w terenie.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

Wyzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonania postanowień niniejszej umowy i wstępu w tym celu na teren nieruchomości.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu roczny czynsz w wysokości **zł** (słownie złotych: złotych100) w dwóch ratach: **I rata do 15 maja - zł i II rata do 15 września - zł każdego roku.** Dopuszcza się możliwość zapłaty czynszu dzierżawnego w całości w terminie płatności I raty.
2. W przypadku nie dotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1 Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w wysokości przewidzianej w przepisach o zobowiązaniach pieniężnych.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie jednak nie częściej niż raz do roku.
4. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego nie wymaga zmiany umowy i będzie następowała na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek za dzierżawę gruntów gminnych.
5. Zarządzenie Burmistrza o wysokości stawek za dzierżawę gruntów gminnych będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz dostępne w BIP.
6. Niezależnie od opłaty za czynsz dzierżawny, dzierżawca zobowiązany jest do płacenia innych należności, jeżeli tak stanowią przepisy.
7. Za okres bezumownego użytkowania nieruchomości gminnej Wyzierżawiający obciąża tytułem odszkodowania jej użytkownika kwotą w wysokości 200 % stawki określonej w pkt. 1.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na piśmie z miesięcznym wypowiedzeniem.
2. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość w stanie uporządkowanym i nie pogorszonym w stosunku do stanu, w jakim nieruchomość znajdowała się w dniu jej przyjęcia w dzierżawę. W przypadku nie wywiązania się Dzierżawcy z powyższego obowiązku, Wyzierżawiający uprawniony będzie do uporządkowania terenu i usunięcia naniesień oraz obciążenia kosztami tych czynności dotychczasowego Dzierżawcę.
3. W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o wskazanie terenu zamiennego.
4. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej. Zapis nie dotyczy aktualizacji czynszu, o której mowa w § 6 ust. 3, 4.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dierzawcy i dwa dla Wydierżawiającego.
8. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

W załączeniu mapa z zaznaczonym terenem dzierżawy.

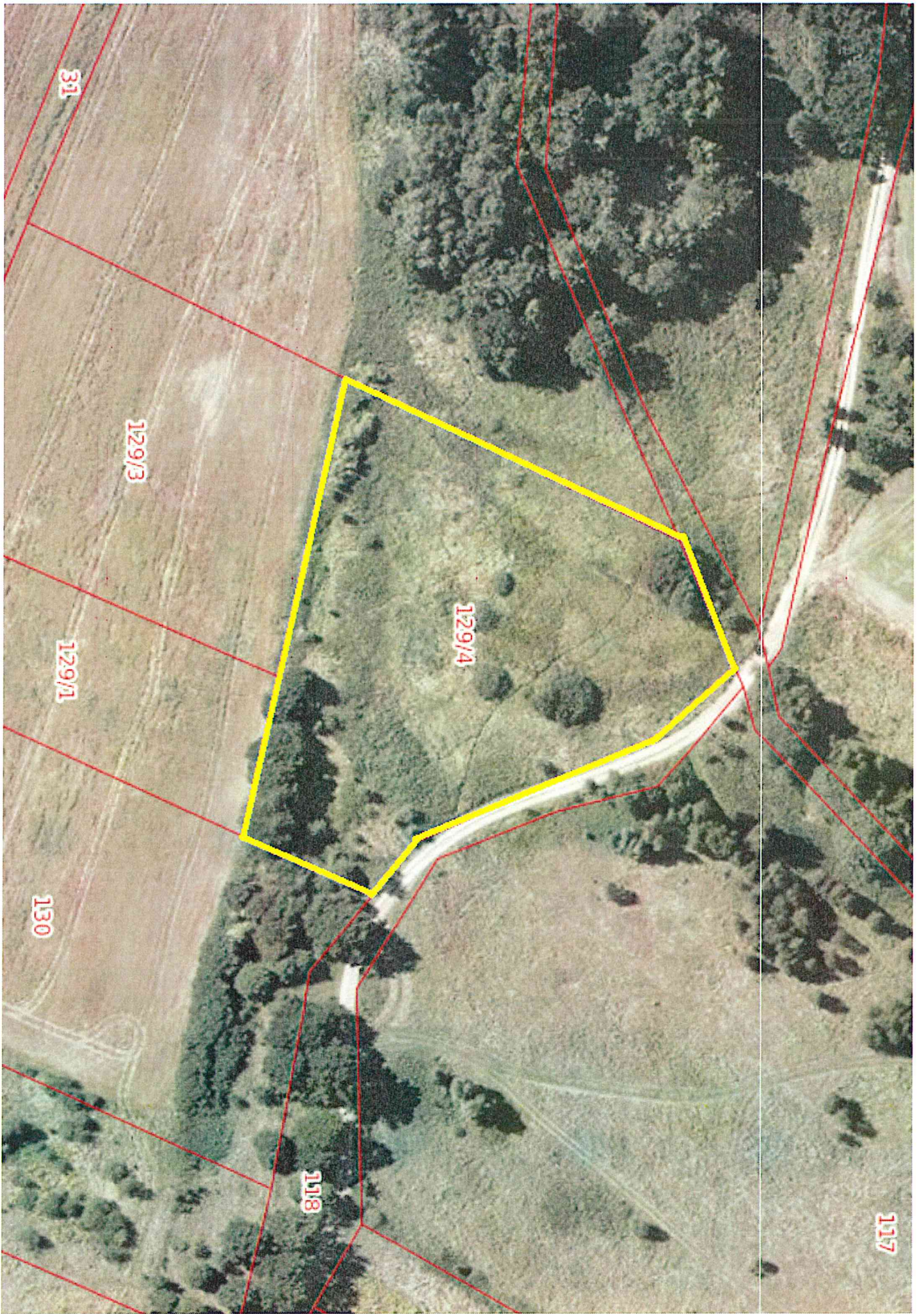
.....

.....

Wydierżawiający

.....

Dierzawca



31

129/3

129/1

129/4

130

118

117