

**UCHWAŁA NR XXXI/239/2021  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Żłoty Stok w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy, stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Żłoty Stok w rozumieniu rozporządzenia komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.), z wyjątkiem:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności handlowej na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 100 m<sup>2</sup> oraz związanych z nimi gruntów i budowli;
- 2) związanych z prowadzeniem stacji paliw.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 i 2 stanowi pomoc de minimis.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) zwolnienie od podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części, będących własnością przedsiębiorcy, znajdujących się na terenie gminy Żłoty Stok i bezpośrednio związanych z nową inwestycją;
- 2) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć poniesienie przez przedsiębiorców nakładów inwestycyjnych, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza, pod warunkiem, że w wyniku poniesienia tych nakładów zostaną utworzone nowe miejsca pracy;
- 3) nakłady inwestycyjne – należy przez to rozumieć nakłady poniesione przez przedsiębiorcę na nową inwestycję, do których zalicza się m.in. cenę nabycia gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, w szczególności: maszyny, urządzenia, przyrządy, aparatura, wyposażenie techniczne dla prac biurowych, infrastruktura techniczna, zakup wartości niematerialnych i prawnych;
- 4) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki do uzyskania zwolnienia;
- 5) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników na terenie gminy Żłoty Stok w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym od liczby nowych stanowisk pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie.

**§ 3.** Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, oprócz spełnienia warunków określonych w § 6 jest złożenie przez przedsiębiorcę zawiadomienia o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały i dokumentów, o których mowa w § 7 uchwały.

§ 4. 1. Pomoc przyznawana na podstawie niniejszej uchwały udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis zmienionym Rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w bieżącym roku (w roku w którym przedsiębiorca złożył zawiadomienie) oraz w dwóch poprzednich latach podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EURO z zastrzeżeniem, że w przypadku przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów kwota ta nie przekracza 100.000 Euro, a w sektorze transportu pasażerskiego 200.000 Euro, przez jedno przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

3. Kwota zwolniona nie może przewyższyć kwoty należnego podatku od nieruchomości z tytułu zwiększonej powierzchni i wartości budowli powstałych w wyniku inwestycji, o której mowa w § 2 pkt 2.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy de minimis przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 5. Zwolnienie od podatku przysługuje dla przedsiębiorców działających na terenie gminy Złoty Stok na okres:

- a) 1 roku, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 1 nowe miejsca pracy;
- b) 2 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy;
- c) 3 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
- d) 5 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

§ 6. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 5 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył zawiadomienie, o którym mowa w § 3, pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 2) działalność gospodarcza w nowej inwestycji prowadzona będzie co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 3) nowe miejsca pracy utrzymane będą co najmniej przez okres objęty zwolnieniem.

§ 7. Do zawiadomienia przedsiębiorca dołącza następujące dokumenty:

- 1) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) dokumenty potwierdzające zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej;
- 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku nowego budynku lub jego części bądź innego dokumentu stwierdzającego przejęcie obiektu do użytkowania;
- 4) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych niniejszą uchwałą (z uwzględnieniem wyłączeń, o których mowa w § 1 ust.1);
- 6) oświadczenie o nakładach inwestycyjnych poniesionych na tworzenie nowej inwestycji wraz z dokumentami poświadczającymi ich wysokość (faktury, rachunki),
- 7) informację o wielkości zatrudnienia na dzień zakończenia inwestycji oraz oświadczenie przedsiębiorcy o liczbie nowoutworzonych miejscach pracy;

- 8) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w ww. okresie;
- 9) zaświadczenia / oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 10) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

**§ 8.** Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych wobec Gminy Złoty Stok.

**§ 9.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie bądź połączenie działalności z innymi podmiotami działającymi na terenie gminy Złoty Stok.

**§ 10.** Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) składania najpóźniej do dnia 15 stycznia każdego roku, następującego po roku korzystania ze zwolnienia od podatku, następujących dokumentów:
  - a) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia;
  - b) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami ZUS-DRA.
- 2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy.

**§ 11. 1.** Organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie Ordynacja podatkowa.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Prawo do korzystania ze zwolnienia od podatku wygasa w następujących przypadkach:

- 1) niespełnienia przez przedsiębiorcę chociażby jednego z warunków do udzielenia zwolnienia, o których mowa w § 6;
- 2) podania nieprawdziwych informacji, oświadczeń, dokumentów;
- 3) ogłoszenia upadłości przedsiębiorstwa w okresie trwania zwolnienia z podatku.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiła chociażby jedna z przesłanek określonych w ust. 3.

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia od podatku.

6. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 10, pomimo wysłania przez organ pisemnego upomnienia i wyznaczenia przez organ dodatkowego terminu do ich złożenia.

7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami.

**§ 12.** Uchwała ma zastosowanie do inwestycji, które zostały zakończone po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 14. W zakresie udzielania zwolnień stanowiących pomoc publiczną okres obowiązywania uchwały ogranicza się do czasu wygaśnięcia Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, zmienionym Rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań tj. do dnia 31 grudnia 2023 roku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

**Elżbieta Ruszkowska**



Załącznik do uchwały Nr XXXI/239/2021  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 30 listopada 2021 r.

### ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr XXXI/239/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Złoty Stok w ramach pomocy de minimis w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na:

.....  
.....

w wyniku której zostaną utworzone/ utworzono\* ..... miejsc pracy.

#### Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy\*

.....

2. Adres zamieszkania / adres siedziby firmy\*

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP) .....

5. REGON .....

6. Nr telefonu .....

7. Adres inwestycji .....

8. Termin zakończenia inwestycji: .....

9. Termin utworzenia nowych miejsc pracy: .....

.....(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

\*niepotrzebne skreśli

## Uzasadnienie

Od 01 stycznia 2014 roku zasady przyznawania pomocy de minimis reguluje Rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.)

Kierując się obowiązującymi przepisami prawa oraz zamiarem udzielenia pomocy przedsiębiorcom tworzącym na terenie gminy Złoty Stok miejsca pracy w ramach nowej inwestycji, opracowany został w drodze niniejszej uchwały program pomocowy.

Głównym założeniem przy podjęciu niniejszej uchwały było zwiększenie atrakcyjności Gminy Złoty Stok pod względem inwestycyjnym, stworzenie warunków sprzyjających przyciągnięciu inwestorów, rozwój przedsiębiorczości oraz utworzenie nowych miejsc pracy a tym samym zmniejszenie bezrobocia.

Zgodnie z dyspozycją art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt programu pomocowego przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. W dniu 19.10.2021 r. przesłano do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów projekt uchwały. W ww. ustawowym terminie, Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie przedstawił zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy.