

**ZARZĄDZENIE Nr 495/2021**  
**Burmistrza Złotego Stoku**

z dnia 14 września 2021 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku nr 20 przy ulicy Sudeckiej w miejscowości Złoty Stok, gmina Złoty Stok wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXV/194/2021 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny numer 7 położony na 1 piętrze w budynku numer 20 przy ulicy Sudeckiej w miejscowości Złoty Stok, o powierzchni użytkowej 37 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 15,80 m<sup>2</sup> oraz sprzedażą udziału tj. 10/100 w nieruchomości gruntowej, działki numer 410/4 o powierzchni 0.0360 ha, działki nr 410/2 o powierzchni 0,0720 ha oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, zapisana w **KW SW12/00052697/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich.

**3.** Cena nieruchomości wynosi: **53.000,00 zł**. Na nabywany lokal mieszkalny udziela się bonifikaty **90%**.

**§ 2.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt. 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości, nastąpi w formie bezprzetargowej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z Up. Burmistrza  
Miroslawa Stowiak  
Zastępca Burmistrza

GK.7125.1.2021

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży nieruchomości
	Numer działki, Obręb	Powierzchnia w ha			
SW1Z/00052697/2	410/4 410/2, obręb Złoty Stok	0,0360 m <sup>2</sup>  0,0720 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 37 m <sup>2</sup> wraz z powierzchnią przynależną 15,80 m <sup>2</sup> w budynku nr 20 przy ul. Sudeckiej w miejscowości Złoty Stok wraz ze sprzedażą udziału 10/100 w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych i urządzeniach budynku. Lokal położony na I piętrze. Lokal składa się z pokoju i kuchni. Łazienka z wc wydzielona z kuchni. Stan techniczny lokalu oceniono jako lichej. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako słaby. Budynek został wpisany do rejestru zabytków.	Lokal mieszkalny; Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (Uchwała nr XVI/100/04 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 18 marca 2004 r.); UCC/MW Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe	53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.09.2021 r. do dnia 05.10.2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14.09.2021 r. do dnia 26.10.2021 r.

Burmistrz Złotego Stoku

Z up. Burmistrza  
Miroslawa Słowiak  
Zastępca Burmistrza